

# Hans Tjørnelund Holding ApS

Dybbøl Banke 3, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 20 98 84 87

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2021

Dirigent:

Hans Tjørnelund





## Indhold

|  |   |
|--|---|
| Ledespåtegning   | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning  | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december                           | 5 |
| Resultatopgørelse  | 5 |
| Balance  | 6 |
| Egenkapitalopgørelse   | 8 |
| Noter  | 9 |



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hans Tjørnelund Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 23. juni 2021

Direktion:

Hans K. Tjørnelund

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Hans Tjørnelund Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Tjørnelund Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 23. juni 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Allan Schöne  
statsaut. revisor  
mne18512



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |  |
|----------------------|--|
| Navn                 | Hans Tjørnelund Holding ApS  |
| Adresse, postnr., by | Dybbøl Banke 3, 6400 Sønderborg  |
| CVR-nr.              | 20 98 84 87  |
| Stiftet              | 20. maj 1998   |
| Hjemstedskommune     | Sønderborg   |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december   |
| Direktion            | Hans K. Tjørnelund   |
| Revisor              | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg |

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er holdingvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 413.732 kr. mod et overskud på 351.266 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 4.448.941 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2020           | 2019           |
|------|---|----------------|----------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>                    | 52.929         | -9.254         |
| 2    | Personaleomkostninger                                 | -99.455        | -66.341        |
|      | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver     | -6.050         | -19.169        |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                | -52.576        | -94.764        |
|      | Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 608.307        | 342.187        |
|      | Finansielle indtægter                                 | 107.560        | 151.680        |
|      | Finansielle omkostninger                              | -249.559       | -47.837        |
|      | <b>Resultat før skat</b>                              | 413.732        | 351.266        |
|      | Skat af årets resultat                                | 0              | 0              |
|      | <b>Årets resultat</b>                                 | <b>413.732</b> | <b>351.266</b> |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |                |                |
|      | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen       | 113.000        | 110.600        |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi        | 508.856        | 0              |
|      | Overført resultat                                     | -208.124       | 240.666        |
|      |   | <b>413.732</b> | <b>351.266</b> |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.  | <u>2020</u>      | <u>2019</u>      |
|------|--|------------------|------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                               |                  |                  |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                         |                  |                  |
| 3    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |                  |                  |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 222.252          | 215.872          |
|      |  | <u>222.252</u>   | <u>215.872</u>   |
| 4    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |                  |                  |
|      | Kapitalandele i associerede virksomheder     | 2.384.110        | 1.785.803        |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 0                | 0                |
|      |  | <u>2.384.110</u> | <u>1.785.803</u> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <u>2.606.362</u> | <u>2.001.675</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                  |                  |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       |                  |                  |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 32.875           | 39.063           |
|      | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 880.566          | 831.480          |
|      | Tilgodehavende selskabsskat                  | 12.232           | 12.232           |
|      | Andre tilgodehavender                        | 175.000          | 580.165          |
|      | Periodeafgrænsningsposter                    | 11.158           | 11.158           |
|      |  | <u>1.111.831</u> | <u>1.474.098</u> |
| 5    | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         |                  |                  |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 2.625.902        | 2.721.041        |
|      |  | <u>2.625.902</u> | <u>2.721.041</u> |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <u>2.620</u>     | <u>2.620</u>     |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u>3.740.353</u> | <u>4.197.759</u> |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <u>6.346.715</u> | <u>6.199.434</u> |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.  | <u>2020</u>      | <u>2019</u>      |
|------|--|------------------|------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                                |                  |                  |
|      | <b>Egenkapital</b>                             |                  |                  |
|      | Selskabskapital                                | 200.000          | 200.000          |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | 508.856          | 0                |
|      | Overført resultat                              | 3.627.085        | 3.835.209        |
|      | Foreslået udbytte for regnskabsåret            | 113.000          | 110.600          |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                       | <u>4.448.941</u> | <u>4.145.809</u> |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                      |                  |                  |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>         |                  |                  |
|      | Gæld til banker                                | 1.064.519        | 1.189.683        |
|      | Anden gæld                                     | 833.255          | 863.942          |
|      |  | <u>1.897.774</u> | <u>2.053.625</u> |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                | <u>1.897.774</u> | <u>2.053.625</u> |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                          | <u>6.346.715</u> | <u>6.199.434</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | Selskabskapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt            |
|--------------------------------------|-----------------|--|-------------------|-------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019           | 200.000         | 0  | 3.594.543         | 106.000                             | 3.900.543        |
| Overført via resultatdisponering     | 0               | 0  | 240.666           | 110.600                             | 351.266          |
| Udloddet udbytte                     | 0               | 0  | 0                 | -106.000                            | -106.000         |
| <b>Egenkapital 1. januar 2020</b>    | <b>200.000</b>  | <b>0</b>                                       | <b>3.835.209</b>  | <b>110.600</b>                      | <b>4.145.809</b> |
| Overført via resultatdisponering     | 0               | 508.856  | -208.124          | 113.000                             | 413.732          |
| Udloddet udbytte                     | 0               | 0  | 0                 | -110.600                            | -110.600         |
| <b>Egenkapital 31. december 2020</b> | <b>200.000</b>  | <b>508.856</b>                                 | <b>3.627.085</b>  | <b>113.000</b>                      | <b>4.448.941</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hans Tjørnelund Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 år

Der afskrives ikke på selskabets beholdning af antikviteter, der indgår i driftsmidler og inventar.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelses tidspunktet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af afskrivninger. Der afskrives ikke på kunst og antikvitetsgenstande.

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris eller estimeret dagsværdi, hvis denne vurderes at være lavere.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

| kr.                                   | 2020          | 2019          |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>        |               |               |
| Lønninger                             | 54.120        | 24.180        |
| Andre omkostninger til social sikring | 0             | 35            |
| Andre personaleomkostninger           | 45.335        | 42.126        |
|                                       | <u>99.455</u> | <u>66.341</u> |
| <br>                                  |               |               |
| Antal ansatte på balancedagen         | <u>1</u>      | <u>1</u>      |

#### 3 Materielle anlægsaktiver

| kr.                                     | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar |
|---|---|
| Kostpris 1. januar 2020                 | 283.183                                       |
| Tilgang i årets løb                     | 12.430  |
| Kostpris 31. december 2020              | <u>295.613</u>                                |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020    | 67.311  |
| Årets afskrivninger                     | 6.050   |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2020 | <u>73.361</u>                                 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | <u>222.252</u>                                |

#### 4 Finansielle anlægsaktiver

| kr.                                     | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder | Andre<br>værdipapirer og<br>kapitalandele | I alt            |
|---|--|---|------------------|
| Kostpris 1. januar 2020                 | 1.885.254                                      | 277.791                                   | 2.163.045        |
| Afgang i årets løb                      | -10.000  | 0   | -10.000          |
| Kostpris 31. december 2020              | <u>1.875.254</u>                               | <u>277.791</u>                            | <u>2.153.045</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2020        | -99.451  | -277.791                                  | -377.242         |
| Andel af årets resultat                 | 608.307  | 0   | 608.307          |
| Værdireguleringer 31. december 2020     | <u>508.856</u>                                 | <u>-277.791</u>                           | <u>231.065</u>   |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | <u>2.384.110</u>                               | <u>0</u>                                  | <u>2.384.110</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 4 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

| Navn                            | Hjemsted   | Ejerandel | Egenkapital<br>kr. | Resultat<br>kr. |
|---------------------------------|------------|-----------|--------------------|-----------------|
| <b>Associerede virksomheder</b> |            |           |                    |                 |
| Flytteboxen ApS                 | Sønderborg | 50,00 %   | 2.875.877          | 264.219         |
| Waterless Scandinavia ApS       | Sønderborg | 45,00 %   | 1.202.666          | 1.002.666       |
| Broager Erhvervspark ApS        | Sønderborg | 37,13 %   | 1.090.830          | 67.330          |

## 5 Værdipapirer og kapitalandele

Selskabets beholdning af værdipapirer måles til andel af indre værdi for så vidt angår unoterede værdipapirer (dagsværdi niveau 3) og til kursværdi for noterede værdipapirer (dagsværdi niveau 1). Alle urealiserede kursreguleringer foretages via resultatopgørelsen. Pr. december 2020 udgør de samlede urealiserede kursreguleringer -348 t.kr.

## 6 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Nykredit for gæld i ejendommen Møllegade 23, 6310 Broager tilhørende Broager Erhvervspark ApS.

Selskabet har afgivet kaution for bankgælden i Flytteboxen ApS og Waterless Scandinavia ApS.