

## **Lejboho ApS**

Gyvelvej 1  
Sandkås  
3770 Allinge

CVR-nr. 32 09 84 87

## **Årsrapport for 2024/25**

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 14. oktober 2025

---

Claus E. Paaskesen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	6
Balance 30. juni 2025	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11
	1

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Lejboho ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allinge, den 25. september 2025

### Direktion

Claus E. Paaskesen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Lejboho ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Lejboho ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 25. september 2025

**RTS**  
**statsautoriseret revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 34 87 97 53

Bo Wulffsberg  
statsautoriseret revisor  
mne33215

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lejboho ApS  
Gyvelvej 1  
Sandkås  
3770 Allinge

CVR-nr.: 32 09 84 87

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Hjemsted: Bornholms Regionskommune

### Direktion

Claus E. Paaskesen, direktør

### Revisor

RTS  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Slotsgade 14A, 1. sal  
3400 Hillerød

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering i ejendomme, herunder udlejning, samt salg af konsulentydelse.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på kr. 679.366, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 585.748.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-32.455</b>	<b>-30.435</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-636.000</u>	<u>-500.500</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-668.455</b>	<b>-530.935</b>
Finansielle indtægter		4.447	180.956
Finansielle omkostninger		<u>-15.933</u>	<u>-3.848</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-679.941</b>	<b>-353.827</b>
Skat af årets resultat	3	<u>575</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-679.366</u></u></b>	<b><u><u>-353.827</u></u></b>
Overført resultat		<u>-679.366</u>	<u>-353.827</u>
		<b><u><u>-679.366</u></u></b>	<b><u><u>-353.827</u></u></b>

**Balance 30. juni 2025**

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		<u>32.099</u>	<u>17.222</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>32.099</u></b>	<b><u>17.222</u></b>
Værdipapirer		<u>1.028.956</u>	<u>1.032.704</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>1.028.956</u></b>	<b><u>1.032.704</u></b>
Likvide beholdninger		<u>3.032</u>	<u>258.220</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.064.087</u>	<u>1.308.146</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>1.064.087</u></b>	<b><u>1.308.146</u></b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>460.748</u>	<u>1.140.114</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>585.748</u></b>	<b><u>1.265.114</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	0	5.742
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		466.339	25.290
Anden gæld		<u>12.000</u>	<u>12.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>478.339</u></b>	<b><u>43.032</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>478.339</u></b>	<b><u>43.032</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.064.087</u></b>	<b><u>1.308.146</u></b>
Oplysning om dagsværdi	2		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	125.000	1.140.114	1.265.114
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-679.366</u>	<u>-679.366</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>460.748</u></b>	<b><u>585.748</u></b>

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	125.000	1.493.941	1.618.941
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-353.827</u>	<u>-353.827</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>1.140.114</u></b>	<b><u>1.265.114</u></b>

## Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>		
	kr.	kr.		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	<u>636.000</u>	<u>500.500</u>		
	<u><b>636.000</b></u>	<u><b>500.500</b></u>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>		
		<u>2024/25</u>		
		kr.		
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>				
<b>Værdipapirer, indregnet som omsætningaktiver</b>				
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo		<u>1.032.704</u>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>4.240</u>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>1.028.956</u>		
<b>3 Skat af årets resultat</b>				
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-575</u>	<u>0</u>		
	<u><b>-575</b></u>	<u><b>0</b></u>		
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	1. juli 2024	30. juni 2025	næste år	efter 5 år
Selskabsskat	<u>5.742</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>5.742</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>



**Noter**

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lejboho ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttofortjeneste består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt salg m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.