

Arca Holding N ApS

Brønshøjholms Allé 3, 2700 Brønshøj
CVR-nr. 37 65 05 87

Årsrapport 2024/25

1. juli - 30. juni

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 18. december 2025

Djaffar Davar Dust Shalchi

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 39 15 52 00
København@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangular graphic that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B'.

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025	
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12-13
Anvendt regnskabspraksis	14-15

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Arca Holding N ApS Brønshøjholms Allé 3 2700 Brønshøj
	CVR-nr.: 37 65 05 87 Stiftet: 22. april 2016 Kommune: København Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
Direktion	Djaffar Davar Dust Shalchi Ané Maro Shalchi
Revision	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Nykredit Nørgaardsvej 2 2800 Kongens Lyngby
	Jyske Bank Vesterbrogade 9 1780 København V

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Arca Holding N ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 18. december 2025

Direktion:

Djaffar Davar Dust Shalchi

Ané Maro Shalchi

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Arca Holding N ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Arca Holding N ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 18. december 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Søren Søndergaard Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32069

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i anlægsaktiviteter og dermed beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Særlige poster

I regnskabsåret har virksomheden eftergivet et tilgodehavende hos et koncernselskab. Eftergivelsen er ikke indregnet som tab, men er i overensstemmelse med gældende regnskabspraksis omklassificeret til kapitalandele i det pågældende selskab.

Som følge af denne omklassificering er tidligere års nedskrivninger på tilgodehavendet tilbageført, da grundlaget for nedskrivningen ikke længere er til stede. Da der fortsat foreligger et nedskrivningsbehov, er tilgangen nedskrevet til indre værdi, hvilket er indregnet som en omkostning i resultatopgørelsen.

Ledelsen vurderer, at transaktionen er af ekstraordinær karakter, ikke relateret til den primære drift og ikke forventes at være tilbagevendende. Den styrker koncernens kapitalstruktur og understøtter det langsigtede ejerskab af det pågældende selskab. Det samlede beløb og den regnskabsmæssige behandling fremgår af noten om særlige poster.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttotab		-73.719	329.713
Driftsresultat		-73.719	329.713
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-16.796.554	1.568.649
Andre finansielle indtægter	1	3.095.313	2.975.481
Nedskrivning af finansielle aktiver		-2.483.783	0
Andre finansielle omkostninger	2	-2.773.298	-2.852.326
Resultat før skat		-19.032.041	2.021.517
Skat af årets resultat	3	491.807	-32.775
Årets resultat		-18.540.234	1.988.742

Forslag til resultatdisponering

Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		-16.796.553	1.478.684
Overført resultat		-1.743.681	510.058
I alt		-18.540.234	1.988.742

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder		74.541.772	87.829.536
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		190.922	89.966
Finansielle anlægsaktiver	4	74.732.694	87.919.502
Anlægsaktiver		74.732.694	87.919.502
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		77.107.429	81.825.568
Andre tilgodehavender		435.532	435.532
Tilgodehavender		77.542.961	82.261.100
Likvide beholdninger		10.857	872
Omsætningsaktiver		77.553.818	82.261.972
Aktiver		152.286.512	170.181.474

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anparts kapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		65.717.392	82.704.867
Overført overskud		-6.361.041	-4.808.282
Egenkapital		59.406.351	77.946.585
Hensættelse til udskudt skat		1.323.023	1.814.830
Hensatte forpligtelser		1.323.023	1.814.830
Gæld, tilknyttede virksomheder		90.247.161	89.839.997
Selskabsskat		32.775	32.775
Anden gæld		1.277.202	547.287
Kortfristede gældsforpligtelser		91.557.138	90.420.059
Gældsforpligtelser		91.557.138	90.420.059
Passiver		152.286.512	170.181.474

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 5

Medarbejderforhold 6

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	50.000	82.704.867	-4.808.282	77.946.585
Forslag til resultatdisponering		-16.796.553	-1.743.681	-18.540.234
Overførsler				
Modt./dekl. udbytte		-190.922	190.922	0
Egenkapital 30. juni 2025	50.000	65.717.392	-6.361.041	59.406.351

Noter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
1 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.095.101	2.971.827
Finansielle indtægter i øvrigt	212	3.654
	3.095.313	2.975.481
2 Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	2.773.297	2.852.326
Finansielle omkostninger i øvrigt	1	0
	2.773.298	2.852.326
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	32.775
Regulering af udskudt skat	-491.807	0
	-491.807	32.775
4 Finansielle anlægsaktiver		
kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. juli 2024	4.789.001	0
Tilgang	3.699.712	0
Kostpris 30. juni 2025	8.488.713	0
Værdireguleringer 1. juli 2024	83.040.535	0
Udloddet resultat	-190.922	190.922
Årets resultat	-16.796.554	0
Værdireguleringer 30. juni 2025	66.053.059	190.922
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	74.541.772	190.922

Noter

5 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet støtteerklæring til den tilknyttede virksomhed Domus Projekt ApS.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Arca Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

2024/25 2023/24

6 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

1 1

7 | Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, som adskiller sig fra virksomhedens normale driftsaktiviteter og derfor ikke anses for tilbagevendende. Disse poster kan eksempelvis vedrøre større omstruktureringer, væsentlige ændringer i virksomhedens struktur eller engangsgevinster og -tab, der har en markant indvirkning på årets resultat. Ledelsen vurderer, at sådanne poster ikke er en del af den primære drift, men har en ekstraordinær karakter.

Som omtalt i ledelsesberetning indgår der i indeværende år en eftergivelse af et tilgodehavende hos et koncernselskab. Eftergivelsen er i overensstemmelse med gældende regnskabspraksis omklassificeret til kapitalandele i det pågældende selskab og er derfor ikke indregnet som tab i resultatopgørelsen. Som følge af denne omklassificering er tidligere års nedskrivninger på tilgodehavendet tilbageført, da grundlaget for nedskrivningen ikke længere er til stede. Tilbageførslen er indregnet som en indtægt i resultatopgørelsen og har haft en væsentlig positiv effekt på årets resultat. Der er herefter foretaget en nedskrivning af tilgangen efter indre værdis metode, hvorfor den samlede påvirkning af eftergivelsen giver en negativ effekt på årets resultat.

Særlige poster og årets væsentlige ændringer i regnskabsmæssige skøn er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Eftergivelse af tilgodehavende med tilknyttet	-18.213.052	0
Tilgang kapitalandel	18.213.052	0
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	12.029.557	0
Indtægt som følge af tilbageførsel af nedskrivninger	-12.029.557	0
Nedskrivning af kapitalandel til indre værdi	-14.513.340	0
Omkostninger som følge af nedskrivning af kapitalandel til indre værdi	14.513.340	0

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Arca Holding N ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Forskellen mellem anskaffessummen og bogførte værdier føres direkte på egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.