

**Komplementarselskabet Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS  
Borgergade 23 5.th., 6700 Esbjerg**

---

**Årsrapport**

**2025**

---

**CVR-nr. 27 44 25 87**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. maj 2026.

---

Kim Ortmann Schrøder  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Komplementarselskabet Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 4. maj 2026

### Direktion

Michael Asker Larsen

Kim Ortmann Schrøder

Søren Milner

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 4. maj 2026

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Leif Tomasson

statsautoriseret revisor  
mne25346

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet** Komplementarselskabet Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS  
Borgergade 23 5.th.  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 27 44 25 87  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Michael Asker Larsen  
Kim Ortmann Schrøder  
Søren Milner

**Revisor** Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Øster Allé 42  
2100 København Ø

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Komplementarselskabet Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

---

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-6.070</b>	<b>-2.807</b>
Andre finansielle indtægter	<u>5.511</u>	<u>2.825</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-559</b>	<b>18</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-559</b>	<b>18</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	18
Disponeret fra overført resultat	<u>-559</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-559</b>	<b>18</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos K/S Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS	<u>138.884</u>	<u>146.063</u>
Tilgodehavender i alt	<u>138.884</u>	<u>146.063</u>
Likvide beholdninger	<u>9.745</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>148.629</b></u>	<u><b>146.063</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>148.629</b></u>	<u><b>146.063</b></u>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>16.504</u>	<u>17.063</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>141.504</b></u>	<u><b>142.063</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>7.125</u>	<u>4.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.125</u>	<u>4.000</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>7.125</b></u>	<u><b>4.000</b></u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><b>148.629</b></u>	<u><b>146.063</b></u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Medarbejderforhold
- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	17.045	142.045
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>18</u>	<u>18</u>
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	17.063	142.063
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-559</u>	<u>-559</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>16.504</u></b>	<b><u>141.504</u></b>

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementar for K/S Midt I, Kongensgade 27 - 29, Esbjerg.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>2. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

### 3. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS. Aktiverne i dette kommanditselskab er ca. 70,7 mio.kr., og den samlede gældsforpligtelse udgør ca. 67,7 mio. kr.