

Komplementarselskabet Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS

Borgergade 23 5.th., 6700 Esbjerg

Årsrapport for

2024

CVR-nr. 27 44 25 87

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. maj 2025.

Kim Ortmann Schrøder
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Selskabsoplysninger

- 3 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

- 4 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Komplementarselskabet Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 12. maj 2025

Direktion

Michael Asker Larsen

Kim Ortmann Schrøder

Søren Milner

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 12. maj 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Leif Tomasson
statsautoriseret revisor
mne25346

Selskabsoplysninger

Selskabet	Komplementarselskabet Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS Borgergade 23 5.th. 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 27 44 25 87
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Michael Asker Larsen Kim Ortmann Schrøder Søren Milner
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42 2100 København Ø

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttotab	-2.807	-3.086
Andre finansielle indtægter	2.825	2.820
Resultat før skat	18	-266
Årets resultat	18	-266
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	18	0
Disponeret fra overført resultat	0	-266
Disponeret i alt	18	-266

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos K/S Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS	146.063	146.045
Tilgodehavender i alt	146.063	146.045
Omsætningsaktiver i alt	146.063	146.045
Aktiver i alt	146.063	146.045

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	17.063	17.045
Egenkapital i alt	142.063	142.045
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.000	4.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.000	4.000
Gældsforpligtelser i alt	4.000	4.000
Passiver i alt	146.063	146.045

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

3 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	17.311	142.311
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-266</u>	<u>-266</u>
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	17.045	142.045
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>18</u>	<u>18</u>
	<u>125.000</u>	<u>17.063</u>	<u>142.063</u>

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementar for K/S Midt I, Kongensgade 27 - 29, Esbjerg.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
2. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS. Aktiverne i dette kommanditselskab er ca. 70,2 mio.kr., og den samlede gældsforpligtelse udgør ca. 72,7 mio. kr.