

Norgesvej 3 ApS

Norgesvej 4

4200 Slagelse

CVR-nr.: 36020687

Årsrapport for

1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. november 2025

Rikke Rasmussen
Dirigent


INDEPENDENT MEMBER

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|---|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025 | 6 |
| Balance pr. 30. juni 2025 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Norgesvej 3 ApS
Norgesvej 4
4200 Slagelse

CVR-nr.: 36020687
Hjemsted: Slagelse
Stiftelsesdato: 26. juni 2014
Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Direktion

Søren Thorslund Rasmussen, Direktør

Revisor

DANSK REVISION SLAGELSE GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
Ndr.Ringgade 74
4200 Slagelse

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Norgesvej 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsperioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 28. oktober 2025

Direktion

Søren Thorslund Rasmussen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Norgesvej 3 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Norgesvej 3 ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 28. oktober 2025

DANSK REVISION SLAGELSE GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 29919801

Jesper Risom

Registreret revisor

mne15744

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter omfatter at eje fast ejendom samt udlejning heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteterne har i regnskabsåret givet et overskud på 120 TDKK mod 110 TDKK forrige regnskabsår. Efter indregning af årets resultat er egenkapitalen 454 TDKK.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

| Note | 2024/25 kr | 2023/24 kr |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | <u>199.422</u> | <u>199.900</u> |
| Bruttofortjeneste | | |
| Resultat før af- og nedskrivninger | 199.422 | 199.900 |
| Finansielle omkostninger | 2 -46.138 | -59.119 |
| Resultat før skat | <u>153.284</u> | <u>140.781</u> |
| Skat af årets resultat | -33.704 | -30.954 |
| Årets resultat | <u>119.580</u> | <u>109.827</u> |

| | 2024/25 kr | 2023/24 kr |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | 119.580 | 109.827 |
| Resultatdisponering i alt | <u>119.580</u> | <u>109.827</u> |

Balance 30. juni 2025

| | Note | 2024/25 kr | 2023/24 kr |
|--|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 1.293.310 | 1.293.310 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.293.310 | 1.293.310 |
| Likvide beholdninger | | 260.991 | 563.525 |
| Aktiver i alt | | 1.554.301 | 1.856.835 |
| | | | |
| | Note | 2024/25 kr | 2023/24 kr |
| Passiver | | | |
| Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 404.376 | 284.796 |
| Egenkapital i alt | | 454.376 | 334.796 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag | | 33.704 | 30.954 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 33.704 | 30.954 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 9.000 | 8.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.031.149 | 1.456.976 |
| Anden gæld | | 26.072 | 26.109 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.066.221 | 1.491.085 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.099.925 | 1.522.039 |
| Passiver i alt | | 1.554.301 | 1.856.835 |

Personaleomkostninger

1

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital kr | Overført resultat kr | Ultimo kr |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------|
| Egenkapital, primo | 50.000 | 284.796 | 334.796 |
| Årets resultat | 0 | 119.580 | 119.580 |
| Egenkapital, ultimo | 50.000 | 404.376 | 454.376 |

Noter

1. Personalemkostninger

| | 2024/25 | 2023/24 |
|---|---------|---------|
| Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere | 0 | 0 |

2. Finansielle omkostninger

| | 2024/25 | 2023/24 |
|--|---------------|---------------|
| | kr | kr |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 43.219 | 56.192 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 2.919 | 2.927 |
| I alt | 46.138 | 59.119 |

3. Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Noter

4. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Norgesvej 3 ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode leje vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Virksomheden indgår i en dansk sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Noter

4. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver består af 2 ubebyggede grunde som udlejes. Materielle anlægsaktiver målet til kostpris. Der foretages ikke afskrivninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.