

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

**T. H. Invest ApS**  
Skæring Strandvej 38  
8250 Egå

**CVR-nr. 11 89 06 87**

**Årsrapport for 2024/25**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 17/11 2025

---

Torben Helge Huss  
Dirigent

**Roesgaard**

Vi forener revision, rådgivning og jura



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	9
Balance pr. 30. juni 2025	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

T. H. Invest ApS  
Skæring Strandvej 38  
8250 Egå

CVR-nr.: 11 89 06 87  
Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025  
Stiftet: 1. januar 1988  
Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Torben Helge Huss, direktør

### Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for T. H. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 14. november 2025

## Direktion

Torben Helge Huss  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i T. H. Invest ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for T. H. Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets note 1 "Usikkerhed ved indregning og måling", og ledelsesberetningen, hvori ledelsen redegør for værdiansættelsen af selskabets udskudte skatteaktiv. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering end ledelsen, men fremhæver usikkerheden knyttet hertil.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Horsens, den 14. november 2025

### **Roesgaard**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Flemming Nymann  
statsautoriseret revisor  
mne35455

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for T. H. Invest ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025**

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(15.867)</b>	<b>(14.783)</b>
Finansielle indtægter	4,5	11.051.350	12.068.530
Finansielle omkostninger	4,6	<u>(7.156.120)</u>	<u>(3.249.724)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.879.363</b>	<b>8.804.023</b>
Skat af årets resultat	7	<u>(782.119)</u>	<u>(418.807)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3.097.244</u></b>	<b><u>8.385.216</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>3.097.244</u>	<u>8.385.216</u>
		<b><u>3.097.244</u></b>	<b><u>8.385.216</u></b>

**Balance pr. 30. juni 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		2.007.076	6.494.604
Udskudt skatteaktiv	8	2.560.000	4.290.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>992.032</u>	<u>1.123.828</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>5.559.108</u></b>	<b><u>11.908.432</u></b>
Værdipapirer	4	<u>83.842.760</u>	<u>20.556.886</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>83.842.760</u></b>	<b><u>20.556.886</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>5.622.472</u></b>	<b><u>16.409</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>95.024.340</u></b>	<b><u>32.481.727</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>95.024.340</u></b>	<b><u>32.481.727</u></b>

**Balance pr. 30. juni 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		<u>35.366.471</u>	<u>32.269.227</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>35.566.471</u></b>	<b><u>32.469.227</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>59.445.369</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>59.457.869</u></b>	<b><u>12.500</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>59.457.869</u></b>	<b><u>12.500</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>95.024.340</u></b>	<b><u>32.481.727</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Hovedaktivitet	2		
Personaleomkostninger	3		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	200.000	32.269.227	32.469.227
Årets resultat	<u>0</u>	<u>3.097.244</u>	<u>3.097.244</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>35.366.471</u></b>	<b><u>35.566.471</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har indregnet udskudte skatteaktiver med i alt 2.560 t.kr. primært hidrørende fra driftsmæssige underskud. Ledelsen forventer positiv aktivitetsudvikling for selskabet og en deraf fremtidig udnyttelse af de skattemæssige underskud. Herunder forventes også, at koncernselskabet indenfor en kortere årrække vil udnytte en betragtelig del af skatteaktivet. Henset til, at værdien af aktivet er afhængig af den fremtidige udvikling, er der tilknyttet en vis usikkerhed ved måling af aktivet, idet uforudsete forhold kan indvirke såvel positivt som negativt på ledelsens forventninger til den fremtidige drift.

### 2 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive investering ved køb og salg af værdipapirer, at udføre porteføljeinvesteringer, at købe, sælge og udleje driftsmidler, at udføre managementopgaver og iøvrigt andre beslægtede virksomheder.

### 3 Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit

<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
kr.	kr.
<u>0</u>	<u>1</u>

### 4 Oplysning om dagsværdi

#### Værdipapirer

Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>(5.679.159)</u>	<u>1.135.811</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>85.842.760</u>	<u>20.556.886</u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>5 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>11.051.350</u>	<u>12.068.530</u>
	<b><u>11.051.350</u></b>	<b><u>12.068.530</u></b>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	545.369	0
Andre finansielle omkostninger	<u>6.610.751</u>	<u>3.249.724</u>
	<b><u>7.156.120</u></b>	<b><u>3.249.724</u></b>
<b>7 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>782.119</u>	<u>418.807</u>
	<b><u>782.119</u></b>	<b><u>418.807</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>8 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2024	(4.290.000)	(5.632.000)
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	782.119	418.807
Anvendt i sambeskatningen	947.881	923.193
Overført til aktiver	<u>2.560.000</u>	<u>4.290.000</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2025</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
 <b>Hensættelse til udskudt skat vedrører:</b>		
Skattemæssigt underskud	(2.560.000)	(4.290.000)
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>2.560.000</u>	<u>4.290.000</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
 <b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	<u>2.560.000</u>	<u>4.290.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u>2.560.000</u>	<u>4.290.000</u>

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Ved Stranden Holding 5 ApS, der er administrationsselskab. Der hæftes solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for eventuelle mellemværender med pengeinstitut, er der stillet sikkerhed i værdipapir depot med en bogført værdi på 39.303 t.kr. pr. 30. juni 2025.

## Noter til årsrapporten