

**WERK Arkitekter ApS**  
Laplandsgade 4A 2, 2300 København

---

**Årsrapport**

**2025**

---

**CVR-nr. 37 76 26 87**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. april 2026.

---

Thomas Christian Kock  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

#### **Selskabsoplysninger**

- 4 Selskabsoplysninger

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Egenkapitalopgørelse
- 13 Noter

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for WERK Arkitekter ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. april 2026

**Direktion**

Thomas Christian Kock

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Til anpartshaveren i WERK Arkitekter ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for WERK Arkitekter ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

København, den 7. april 2026

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

### **Leif Tomasson**

statsautoriseret revisor  
mne25346

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

WERK Arkitekter ApS  
Laplandsgade 4A 2  
2300 København

CVR-nr.: 37 76 26 87  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
10. regnskabsår

**Direktion**

Thomas Christian Kock

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Øster Allé 42  
2100 København Ø

**Modervirksomhed**

Werkstadt ApS

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for WERK Arkitekter ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til viderefakturering med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er 20 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Brugstid  
3-5 år

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter WERK Arkitekter ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>19.966.938</b>	<b>14.844.380</b>
2 Personaleomkostninger	-16.021.553	-13.947.813
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-309.491	-270.136
<b>Driftsresultat</b>	<b>3.635.894</b>	<b>626.431</b>
Andre finansielle indtægter	43.727	188.622
Øvrige finansielle omkostninger	-3.772	-9.534
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.675.849</b>	<b>805.519</b>
3 Skat af årets resultat	-858.094	-236.655
<b>Årets resultat</b>	<b>2.817.755</b>	<b>568.864</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	2.800.000	1.200.000
Overføres til overført resultat	17.755	0
Disponeret fra overført resultat	0	-631.136
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.817.755</b>	<b>568.864</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Goodwill	1.575.000	1.732.500
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>1.575.000</u>	<u>1.732.500</u>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	526.550	254.439
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>526.550</u>	<u>254.439</u>
6 Deposita	307.791	301.756
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>307.791</u>	<u>301.756</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.409.341</u></b>	<b><u>2.288.695</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.007.307	3.787.835
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	527.710
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	648.566	253.737
Udskudte skatteaktiver	26.000	53.000
Andre tilgodehavender	17.500	178.712
Periodeafgrænsningsposter	<u>565.099</u>	<u>472.814</u>
Tilgodehavender i alt	<u>7.264.472</u>	<u>5.273.808</u>
Likvide beholdninger	<u>9.499.827</u>	<u>7.267.353</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>16.764.299</u></b>	<b><u>12.541.161</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>19.173.640</u></b>	<b><u>14.829.856</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	250.000	250.000
Overført resultat	9.999.170	9.981.415
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>2.800.000</u>	<u>1.200.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>13.049.170</u></b>	<b><u>11.431.415</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.274.428	419.753
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	9.632	5.876
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	831.094	205.062
Anden gæld	<u>3.009.316</u>	<u>2.767.750</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.124.470</u>	<u>3.398.441</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.124.470</u></b>	<b><u>3.398.441</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>19.173.640</u></b>	<b><u>14.829.856</u></b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter  
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	250.000	9.981.415	1.200.000	11.431.415
Udloddet udbytte	0	0	-1.200.000	-1.200.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>17.755</u>	<u>2.800.000</u>	<u>2.817.755</u>
	<b><u>250.000</u></b>	<b><u>9.999.170</u></b>	<b><u>2.800.000</u></b>	<b><u>13.049.170</u></b>

## Noter

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive arkitektvirksomhed.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	14.231.249	12.501.676
Pensioner	1.524.141	1.251.037
Andre omkostninger til social sikring	<u>266.163</u>	<u>195.100</u>
	<b><u>16.021.553</u></b>	<b><u>13.947.813</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>25</u>	<u>20</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	831.094	205.062
Årets regulering af udskudt skat	27.000	-5.000
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>36.593</u>
	<b><u>858.094</u></b>	<b><u>236.655</u></b>
<b>4. Goodwill</b>		
Kostpris primo	<u>3.150.000</u>	<u>3.150.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>3.150.000</u></b>	<b><u>3.150.000</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.417.500	-1.260.000
Årets afskrivninger	<u>-157.500</u>	<u>-157.500</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-1.575.000</u></b>	<b><u>-1.417.500</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.575.000</u></b>	<b><u>1.732.500</u></b>

## Noter

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	1.420.658	1.246.311
Tilgang i årets løb	<u>424.102</u>	<u>174.346</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.844.760</u></b>	<b><u>1.420.657</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.166.218	-1.053.582
Årets afskrivninger	<u>-151.992</u>	<u>-112.636</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-1.318.210</u></b>	<b><u>-1.166.218</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>526.550</u></b>	<b><u>254.439</u></b>
<b>6. Deposita</b>		
Kostpris primo	301.756	295.839
Tilgang i årets løb	<u>6.035</u>	<u>5.917</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>307.791</u></b>	<b><u>301.756</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>307.791</u></b>	<b><u>301.756</u></b>

**7. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

## Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 119 t.kr. Leasingkontrakterne har en uopsigelighed på 6-24 måneder og en samlet restleasingydelse på 233 t.kr., som væsentligst omfatter lejemål.

Selskabet har indgået en huslejekontrakt, der kan opsiges med 6 måneds varsel. Huslejekontrakten har en gennemsnitlig årlig ydelse på 619 t.kr.

Selskabet har indgået en lejekontrakt vedrørende parkeringspladser, der kan opsiges med 1 måneds varsel. Lejekontrakten har en gennemsnitlig årlig ydelse på 22 t.kr.

**Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med WERKSTADT ApS, CVR-nr. 31275458, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Noter

---

**7. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. (fortsat)**  
**Sambeskatning (fortsat)**

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.