

---

# RAR Bolig Feddersen ApS

**CVR-nr.: 43184687**

Nørregade 36 st th  
6330 Padborg

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/06/2025**

---

**Rhea-Sophia Gertrud Maria Riis**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RAR Bolig Feddersen ApS  
Nørregade 36 st th  
6330 Padborg  
e-mailadresse: info@rar-bolig.dk  
CVR-nr.: 43184687  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for RAR Bolig Feddersen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Padborg, den 25/06/2025

## Direktion

Lorenz Feddersen

## Bestyrelse

Rhea-Sophia Gertrud Maria Riis

Lorenz Feddersen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i køb, salg og udlejning af ejendomme til helårsbeboelse samt dermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør kr. -24587. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen vil blive reetableret gennem fremtidige positive resultater.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-12.600</b>	<b>-38.835</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.987	-11.987
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-24.587</b>	<b>-50.822</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-24.587</b>	<b>-50.822</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-24.587</b>	<b>-50.822</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-24.587	-50.822
<b>I alt</b>		<b>-24.587</b>	<b>-50.822</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.574.648	1.990.092
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.574.648</b>	<b>1.990.092</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.574.648</b>	<b>1.990.092</b>
Likvide beholdninger		48.622	36.549
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>48.622</b>	<b>36.549</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.623.270</b>	<b>2.026.641</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-325.046	-300.459
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-285.046</b>	<b>-260.459</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		2.908.316	2.287.100
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.908.316</b>	<b>2.287.100</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.908.316</b>	<b>2.287.100</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.623.270</b>	<b>2.026.641</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret