

## **ÅRSRAPPORT 2011/2012**

### **Broholmvej Parcel 2 ApS Toftekrogen 24 Smørumnedre 2765 Smørum**

CVR nr. 28966687

( 7. regnskabsår)

#### **Indsender:**

Profil Revision A-S  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

#### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 22. november 2012

#### **Dirigent**

Shahin Mirzoev

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	Side	3
Ledelsesberetning	Side	4
Ledelsespåtegning	Side	5
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	Side	6
Regnskabspraksis	Side	7
Resultatopgørelse 1. juli 2011 til 30. juni 2012	Side	10
Balance pr. 30. juni	Side	11
Noter	Side	13

# Selskabsoplysninger

## **Selskabet**

Broholmvej Parcel 2 ApS  
Toftekrogen 24 Smørumnedre  
2765 Smørum

CVR-nr.: 28966687  
Stiftelsesdato: 14. juli 2005  
Hjemsted: Egedal Kommune  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

## **Direktion**

Shahin Mirzoev

## **Revision**

PROFIL REVISION A-S  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

## Ledelsesberetning

### **Generelt:**

Selskabet investerer i grunde og ejendomme.

### **Økonomisk udvikling:**

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

### **Hændelser efter regnskabsårets afslutning:**

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## **Ledespåtegning**

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 2011/2012 for Broholmvej Parcel 2 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision, jf. ÅRL § 135, stk. 1, 2. pkt.

Ledelsen har truffet beslutning om at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ÅRL § 10a.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 22. november 2012

**Direktion:**

Shahin Mirzoev

## **Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor**

### **Til ledelsen i Broholmvej Parcel 2 ApS**

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Broholmvej Parcel 2 ApS for regnskabsåret 2011/2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den Internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Greve, den 22. november 2012

### **PROFIL REVISION A-S**

Jørgen Kristiansen  
Registreret revisor FSR

# Regnskabspraksis

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Broholmvej Parcel 2 ApS for 2011/2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

# Regnskabspraksis

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i eventuel skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 20-40 år (Der afskrives ikke på grunde.)

Driftsmateriel og inventar, 3-8 år

Småaktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

# Regnskabspraksis

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Skyldig skat og eventuel skat

Aktuelle skatteforpligtelse og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Eventuel skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles eventuel skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2011 til 30. juni 2012

Note	2012	2011 (t.kr.)
1.		
Andre eksterne omkostninger	-3.125	-9
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>-3.125</b>	<b>-9</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-3.125</b>	<b>-9</b>
<b>Resultat før skat og ekstraordinære poster</b>	<b>-3.125</b>	<b>-9</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-3.125</b>	<b>-9</b>
2. Årets skat	782	35
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-2.343</b>	<b>26</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Det disponible beløb udgør:		
Overført fra tidligere år	-122.599	-149
Årets resultat	-2.343	26
<b>Til disposition</b>	<b>-124.942</b>	<b>-123</b>
som af bestyrelsen foreslås fordelt således:		
Overførsel til næste år	-124.942	-123
<b>Fordelt</b>	<b>-124.942</b>	<b>-123</b>

## Balance pr. 30. juni

Note	2012	2011 (t.kr.)
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
Grunde og ejendomme	847.712	827
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>847.712</b>	<b>827</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>847.712</b>	<b>827</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
Udskudt skatteaktiv	35.741	35
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>35.741</b>	<b>35</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>35.741</b>	<b>35</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>883.453</b>	<b>862</b>

## Balance pr. 30. juni

Note	2012	2011 (t.kr.)
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	125.000	125
Overført resultat	-124.942	-123
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>58</b>	<b>2</b>
<b>GÆLD</b>		
Kreditinstitutter	796.925	797
<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>796.925</b>	<b>797</b>
Anden gæld	12.206	9
Lån til selskabsdeltager	74.264	54
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>86.470</b>	<b>63</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>883.395</b>	<b>860</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>883.453</b>	<b>862</b>

3. Sikkerhedsstillelser

## Noter

### 1.

Det skal bemærkes, at ledelsen af selskabet finder betingelserne for anvendelse af årsregnskabslovens § 32, om udeladelse af nettoomsætningen i resultatopgørelsen, for opfyldt.

### 2. Årets skat

Regulering af eventualskatter

	2012	2011 (t.kr.)
	-782	-35
	<u>-782</u>	<u>-35</u>

### 3. Sikkerhedsstillelser

Der er udstedt et ejerpantebrev i ejendommen Broholmvej Parcel 2 på kr. 1.000.000 til sikkerhed for: Et hvert mellemværende Akon ApS, Askon ApS, Azeri Holding ApS, Broholmvej Parsel 3 ApS har eller måtte få med Arbejdernes Landsbank.