

*ÅRSRAPPORT 2014/2015*

**Broholmvej Parcel 2 ApS  
Havneholmen 3  
1561 København V**

CVR nr. 28966687

***Indsender:***

Profil Revision A-S  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

***Fremlagt og godkendt***

på den ordinære generalforsamling den 4. december 2015

**Dirigent**

Shahin Mirzoev

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsepåtegning	5
Revisors erklæringer	6
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2014 til 30. juni 2015	9
Balance pr. 30. juni	10
Noter	12

# Selskabsoplysninger

## ***Selskabet***

Broholmvej Parcel 2 ApS  
Havneholmen 3  
1561 København V

CVR-nr.: 28966687  
Stiftelsesdato: 14. juli 2005  
Hjemsted: Københavns Kommune  
Regnskabsår: 1. juli- 30. juni

## ***Direktion***

Shahin Mirzoev

## ***Revision***

PROFIL REVISION A-S  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

## Ledelsesberetning

### ***Generelt:***

Selskabet investerer i grunde og ejendomme.

### ***Økonomisk udvikling:***

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

### ***Hændelser efter regnskabsårets afslutning:***

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 2014/2015 for Broholmvej Parcel 2 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision, jf. ÅRL § 135, stk. 1, 2. pkt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den

**Direktion:**

Shahin Mirzoev

## Revisors erklæringer

### *Til den daglige ledelse i Broholmvej Parcel 2 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Broholmvej Parcel 2 ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den

***PROFIL REVISION A-S***

Jørgen Kristiansen  
Registreret revisor FSR

## **Regnskabspraksis**

### ***Anvendt regnskabspraksis***

Årsregnskabet for Broholmvej Parcel 2 ApS for 2014/2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### ***Ændring i anvendt regnskabspraksis***

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### ***Generelt om indregning og måling***

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil til gå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## ***RESULTATOPGØRELSEN***

### ***Andre driftsindtægter og -omkostninger***

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### ***Andre eksterne omkostninger***

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### ***Finansielle poster***

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### ***Skat af årets resultat***

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i eventuel skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

# Regnskabspraksis

## **BALANCEN**

### ***Materielle anlægsaktiver***

Grunde, bygninger og driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 20-40 år (Der afskrives ikke på grunde.)

Driftsmateriel og inventar, 3-8 år

Småaktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspotential med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### ***Tilgodehavender***

Tilgodehavender måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### ***Skyldig skat og eventuel skat***

Aktuelle skatteforpligtelse og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Eventual skat beregnes med den gældende selskabsskatteprocent af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### ***Gældsforpligtelser***

Gældsforpligtelser måles til kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2014 til 30. juni 2015

Note	2014/2015	13/14 (t.kr.)
Andre eksterne omkostninger	<u>-6.313</u>	<u>-6</u>
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>-6.313</b>	<b>-6</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-6.313</b>	<b>-6</b>
<b>Resultat før skat og ekstraordinære poster</b>	<u><b>-6.313</b></u>	<u><b>-6</b></u>
<b>Resultat før skat</b>	<u><b>-6.313</b></u>	<u><b>-6</b></u>
1. Årets skat	<u>514</u>	<u>1</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><b>-5.799</b></u>	<u><b>-5</b></u>
<b>Resultatdisponering</b>		
Det disponible beløb udgør:		
Overført fra tidligere år	-137.574	-133
Årets resultat	<u>-5.799</u>	<u>-5</u>
<b>Til disposition</b>	<u><b>-143.373</b></u>	<u><b>-138</b></u>
som af bestyrelsen foreslås fordelt således:		
Overførsel til næste år	<u>-143.373</u>	<u>-138</u>
<b>Fordelt</b>	<u><b>-143.373</b></u>	<u><b>-138</b></u>

## Balance pr. 30. juni

Note	2014/2015	13/14 (t.kr.)
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
Grunde og ejendomme	<u>904.969</u>	<u>886</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>904.969</b></u>	<u><b>886</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>904.969</b></u>	<u><b>886</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
Udskudt skatteaktiv	<u>24.273</u>	<u>34</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u><b>24.273</b></u>	<u><b>34</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>24.273</b></u>	<u><b>34</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u><b>929.242</b></u></u>	<u><u><b>920</b></u></u>

## Balance pr. 30. juni

Note	2014/2015	13/14 (t.kr.)
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	125.000	125
Overført resultat	<u>-143.373</u>	<u>-138</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-18.373</u></b>	<b><u>-13</u></b>
Anden gæld	37.891	22
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>909.724</u>	<u>910</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>947.615</u></b>	<b><u>932</u></b>
<b>Gæld i alt</b>	<b><u>947.615</u></b>	<b><u>932</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>929.242</u></b>	<b><u>920</u></b>

## Noter

	2014/2015	13/14 (t.kr.)
<b>1. Årets skat</b>		
Regulering af eventualskatter	<u>-514</u>	<u>-1</u>
	<u><b>-514</b></u>	<u><b>-1</b></u>