
Bjælkevangen 14 ApS

CVR-nr.: 44017687

Bjælkevangen 14
2690 Karlslunde

Årsrapport
27. april 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/06/2024

Gilbert Manz
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Bjælkevangen 14 ApS
Bjælkevangen 14
2690 Karlslunde

CVR-nr.: 44017687
Regnskabsår: 27/04/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 27. april 2023 - 31. december 2023 for Bjælkevangen 14 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Karlsruhe, den 21/06/2024

Direktion

Kim Johnny Hemmingsen
CEO

Bestyrelse

Gilbert Tolsager Manz
CFO

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investering i ejendom som udlejes eller udvikles og sælges.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har været positiv idet hovedhuset på ejendommen har været udlejet pr. 1. juni 2023.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Den forventede udvikling

Der forventes positiv udvikling i de kommende år.

Resultatopgørelse 27. apr. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023
Nettoomsætning		90.000
		kr.
Bruttoresultat		90.000
Resultat af ordinær primær drift		90.000
Øvrige finansielle omkostninger		-57.185
Ordinært resultat før skat		32.815
Skat af årets resultat		-7.219
Årets resultat		25.596
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		25.596
I alt		25.596

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023
Grunde og bygninger		4.350.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.350.000
Anlægsaktiver i alt		4.350.000
AKTIVER I ALT		4.350.000

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Andre reserver		151.125
Overført resultat		25.596
Egenkapital i alt		216.721
Kontraktlige forpligtelser		3.735.160
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.735.160
Skyldig selskabsskat		7.219
Kontraktlige forpligtelser		390.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		398.119
Gældsforpligtelser i alt		4.133.279
PASSIVER I ALT		4.350.000

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret