
Bjælkevangen 14 ApS

CVR-nr.: 44017687

Bjælkevangen 14
2690 Karlslunde

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/05/2025

Gilbert Manz
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Bjælkevangen 14 ApS
Bjælkevangen 14
2690 Karlslunde

CVR-nr.: 44017687
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Bjælkevangen 14 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Helsingør, den 02/05/2025

Direktion

Kim Johnny Hemmingsen

Bestyrelse

Gilbert Tolsager Manz

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investering i ejendom som udlejes eller udvikles og sælges.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har været positiv idet hovedhuset på ejendommen har været udlejet pr. 1. juni 2023.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Den forventede udvikling

Der forventes positiv udvikling i de kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og de til enhver tid gældende danske regnskabsstandarder for regnskabsklasse B. Virksomheden følger princippet om historisk kostpris ved måling af aktiver og passiver. Indtægter indregnes i takt med, at de optjenes, og omkostninger indregnes i takt med, at de afholdes. Der er ikke foretaget tilvalg fra højere regnskabsklasse. Der er ikke foretaget ændringer i regnskabspraksis i forhold til sidste år

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		165.000	90.000
Bruttoresultat		165.000	90.000
Resultat af ordinær primær drift		165.000	90.000
Øvrige finansielle omkostninger		-34.965	-57.185
Ordinært resultat før skat		130.035	32.815
Skat af årets resultat			-7.219
Årets resultat		130.035	25.596
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		130.035	25.596
I alt		130.035	25.596

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.350.000	4.350.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.350.000	4.350.000
Anlægsaktiver i alt		4.350.000	4.350.000
AKTIVER I ALT		4.350.000	4.350.000

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		433.393	151.125
Overført resultat		111.373	25.596
Egenkapital i alt		584.766	216.721
Kontraktlige forpligtelser		3.529.161	3.735.160
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.529.161	3.735.160
Skyldig selskabsskat		28.055	7.219
Kontraktlige forpligtelser		208.018	390.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		236.073	398.119
Gældsforpligtelser i alt		3.765.234	4.133.279
PASSIVER I ALT		4.350.000	4.350.000

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

0