

LÆGEHUSET I NR. ÅBY ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/03/2014

Kurt Holm Hansen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|--|---|
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 5 |
|--|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Virksomheden | LÆGEHUSET I NR. ÅBY ApS Æblehaven 1 5580 Nørre Aaby Telefonnummer: 64421048 CVR-nr: 15118687 Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013 |
| Bankforbindelse | Lægernes Pensionsbank 2000 Frederiksberg |
| Revisor | RKHOLM STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB Havneparken 2 7100 Vejle CVR-nr: 35042520 |

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Lægehuset i Nr. Aaby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nr. Aaby, den 05/03/2014

Direktion

Jon Sverre Strøm

Christian Meldgaard

Helle Zöga Diederichsen

Anne Louise Astrup

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i Lægehuset I Nr. Aaby ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LÆGEHUSET I NR. ÅBY ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 05/03/2014

Kurt Holm Hansen
statsautoriseret revisor
RKHOLM STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter for regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendommens driftsomkostninger samt omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Fast ejendom 50 år

Installationer 20 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

| | Note | 2013 kr. | 2012 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 390.000 | 390.000 |
| Andre eksterne omkostninger | | -54.775 | -283.186 |
| Bruttoresultat | | 335.225 | 106.814 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -15.808 | -15.808 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 319.417 | 91.006 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -67.744 | -76.722 |
| Ordinært resultat før skat | | 251.673 | 14.284 |
| Skat af årets resultat | | 63.568 | 2.112 |
| Årets resultat | | 188.105 | 12.172 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 206.356 | 0 |
| Overført resultat | | -18.251 | 12.172 |
| I alt | | 188.105 | 12.172 |

Balance 31. december 2013

Aktiver

| | Note | 2013 kr. | 2012 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 3.016.235 | 3.032.043 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 3.016.235 | 3.032.043 |
| Anlægsaktiver i alt | | 3.016.235 | 3.032.043 |
| Tilgodehavende skat | | 0 | 51.271 |
| Tilgodehavender i alt | | 0 | 51.271 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 0 | 51.271 |
| AKTIVER I ALT | | 3.016.235 | 3.083.314 |

Balance 31. december 2013

Passiver

| | Note | 2013 kr. | 2012 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 200.000 | 200.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 268.740 | 268.740 |
| Overført resultat | | 7 | 18.258 |
| Forslag til udbytte | | 206.356 | 0 |
| Egenkapital i alt | 1 | 675.103 | 486.998 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 86.123 | 89.205 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 86.123 | 89.205 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.967.000 | 1.967.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 2 | 1.967.000 | 1.967.000 |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt | | 265.609 | 519.111 |
| Skyldig selskabsskat | | 5.650 | 0 |
| Anden gæld | | 16.750 | 21.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 288.009 | 540.111 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.255.009 | 2.507.111 |
| PASSIVER I ALT | | 3.016.235 | 3.083.314 |

Noter

1. Egenkapital i alt

| | Virksomheds-kapital | Opskrivnings- henlæggelse | Overført resultat | Foreslået udbytte | Ialt |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Saldo primo | 200.000 | 268.740 | 18.258 | 0 | 486.998 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -18.251 | 206.356 | 188.105 |
| Egenkapital ultimo | 200.000 | 268.740 | 7 | 206.356 | 675.103 |

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den lang fristede gæld for falder 0 kr. efter 5 år.

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendommen Æblehaven 1 i Nørre Aaby.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld i kreditinstitutter 1967 t.kr. er afgivet pant i ejendom med bogført værdi 3016 t.kr.