

A/S Leo Cordes Vest

CVR-nr. 31 84 86 87

Årsrapport

1. januar - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. marts 2015.

Johny Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for A/S Leo Cordes Vest.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 4. marts 2015

Direktion

Peter Cordes

Bestyrelse

Jens Cordes

Peter Cordes

Inge-Merete Cordes

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i A/S Leo Cordes Vest

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Leo Cordes Vest for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 4. marts 2015

Redmark

statsautoriseret revisionspartnerselskab

Johny Jensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	A/S Leo Cordes Vest Øster Kærvej 22 9700 Brønderslev
	CVR-nr.: 31 84 86 87
	Stiftet: 7. november 2008
	Hjemsted: Brønderslev
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jens Cordes Peter Cordes Inge-Merete Cordes
Direktion	Peter Cordes
Revision	Redmark, statsautoriseret revisionspartnerselskab, Hasseris Bymidte 6, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er som tidligere år investering i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

Selskabet har i regnskabsåret ved gennemført fusion overtaget aktiver og forpligtigelser fra Peco Holding A/S, hvilket har påvirket egenkapital og balance væsentligt ultimo regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Leo Cordes Vest er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2014 kr.	2013 t.kr.
Bruttotab	-43.033	-8
1 Personaleomkostninger	-228.120	-188
Resultat før finansielle poster	-271.153	-196
Andre finansielle indtægter	2.220.877	1.033
Andre finansielle omkostninger	0	-3
Resultat før skat	1.949.724	834
2 Skat af årets resultat	-479.539	-211
Årets resultat	1.470.185	623
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	0
Overføres til overført resultat	1.370.185	623
Disponeret i alt	1.470.185	623

Balance 31. december

Aktiver	2014	2013
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	71.573	0
Andre tilgodehavender	1.037.659	901
Tilgodehavender i alt	<u>1.109.232</u>	<u>901</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	45.395.382	26.944
Værdipapirer i alt	<u>45.395.382</u>	<u>26.944</u>
Likvide beholdninger	16.255.723	4.047
Omsætningsaktiver i alt	<u>62.760.337</u>	<u>31.892</u>
Aktiver i alt	<u>62.760.337</u>	<u>31.892</u>

Balance 31. december

Passiver	2014	2013
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	765.000	765
4 Overført resultat	61.828.493	31.039
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	0
Egenkapital i alt	<u>62.693.493</u>	<u>31.804</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	0
Selskabsskat	0	47
Anden gæld	58.844	41
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>66.844</u>	<u>88</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>66.844</u>	<u>88</u>
Passiver i alt	<u>62.760.337</u>	<u>31.892</u>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualposter		
8 Nærtstående parter		

Noter

	2014 kr.	2013 t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	211.660	173
Pensioner	11.152	10
Andre omkostninger til social sikring	5.308	5
	228.120	188
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	479.539	211
	479.539	211
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2014	765.000	765
	765.000	765
<p>Aktiekapitalen består af 765 aktier á 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.</p>		
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2014	31.038.894	30.416
Årets overførte overskud eller underskud	1.370.185	623
Bevægelse, fusion	29.419.414	0
	61.828.493	31.039
5. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	0
	100.000	0
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
<p>Der er ikke afgivet nogen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.</p>		

Noter

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser mv.

8. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Peter Cordes, Mellergårdsvej 56, 9700 Brønderslev