



PATRIOTISK SELSKAB
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

Årsrapport for 2024

Kirkeby Skoven ApS
Fåborgvej 260, 5700 Svendborg
CVR-nr. 31 18 86 87

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2025

Carl Johan Frederik Ahlefeldt-Laurvig-Lehn
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	6
Balance pr. 31. december 2024	7
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Kirkeby Skoven ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 31. marts 2025

Direktion

Carl Johan Frederik Ahlefeldt-
Laurvig-Lehn
direktør

Bestyrelse

Christian Ahlefeldt-Laurvig-Lehn
formand

Carl Johan Frederik Ahlefeldt-
Laurvig-Lehn

Steen Hvidt

Peter Nicolai Fabricius Melchior

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Kirkeby Skoven ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kirkeby Skoven ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 31. marts 2025

Patriotisk Selskab f. m. b. a.
CVR-nr. 61 67 62 28

Kaj Refslund
registreret revisor
mne7644

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kirkeby Skoven ApS Fåborgvej 260 5700 Svendborg CVR-nr.: 31 18 86 87 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024 Hjemsted: Svendborg
Bestyrelse	Christian Ahlefeldt-Laurvig-Lehn, formand Carl Johan Frederik Ahlefeldt-Laurvig-Lehn Steen Hvidt Peter Nicolai Fabricius Melchior
Direktion	Carl Johan Frederik Ahlefeldt-Laurvig-Lehn, direktør
Revisor	Patriotisk Selskab f. m. b. a. Ørbækvej 276 5220 Odense SØ
Pengeinstitut	Sydbank Klosterplads 2 5700 Svendborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel og produktion indenfor land- og skovbrug.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 1.157.284, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 30.500.359.

Årets resultat er påvirket af indregning af en reetableringsforpligtelse på 1,1mio. kr. til genbeplantning, når driften af grusgraven ophører.

Årets resultat er som forventet.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024 <small>kr.</small>	2023 <small>kr.</small>
Bruttofortjeneste		5.402.782	7.847.394
Personaleomkostninger	1	<u>-1.418.207</u>	<u>-1.804.016</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		3.984.575	6.043.378
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-1.951.691</u>	<u>-472.569</u>
Resultat før finansielle poster		2.032.884	5.570.809
Finansielle indtægter		677.423	594.053
Finansielle omkostninger		<u>-1.152.601</u>	<u>-1.019.659</u>
Resultat før skat		1.557.706	5.145.203
Skat af årets resultat	2	<u>-400.422</u>	<u>-1.169.951</u>
Årets resultat		<u>1.157.284</u>	<u>3.975.252</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>1.157.284</u>	<u>3.975.252</u>
		<u>1.157.284</u>	<u>3.975.252</u>

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	3	58.653.789	56.557.841
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	553.199	658.571
Materielle anlægsaktiver		59.206.988	57.216.412
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		60.214	57.361
Finansielle anlægsaktiver		60.214	57.361
Anlægsaktiver i alt		59.267.202	57.273.773
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Varebeholdninger			
Varer under fremstilling		0	51.699
Færdigvarer og handelsvarer		941.676	863.854
Varebeholdninger		941.676	915.553
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.581.311	1.349.864
Selskabsskat		171.758	0
Periodeafgrænsningsposter		0	1.718
Tilgodehavender		1.753.069	1.351.582
Værdipapirer			
Værdipapirer		6.526.062	5.933.999
Værdipapirer		6.526.062	5.933.999
Likvide beholdninger		1.517.701	1.118.357

Balance pr. 31. december 2024 (fortsat)

	Note	2024 kr.	2023 kr.
AKTIVER			
Omsætningsaktiver i alt		<u>10.738.508</u>	<u>9.319.491</u>
Aktiver i alt		<u><u>70.005.710</u></u>	<u><u>66.593.264</u></u>

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024 <small>kr.</small>	2023 <small>kr.</small>
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		130.000	130.000
Overført resultat		<u>30.370.359</u>	<u>29.213.075</u>
Egenkapital i alt		<u>30.500.359</u>	<u>29.343.075</u>
 HENSATTE FORPLIGTELSE			
Andre hensættelser		<u>1.473.560</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.473.560</u>	<u>0</u>
 GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		<u>33.740.559</u>	<u>33.191.403</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>33.740.559</u>	<u>33.191.403</u>
 Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	1.011.760	909.716
Modtagne forudbetalinger fra kunder		189.527	79.899
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.882.312	1.530.219
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		582.459	553.198
Selskabsskat		0	211.699
Anden gæld		600.799	774.055
Periodeafgrænsningsposter		<u>24.375</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.291.232</u>	<u>4.058.786</u>
 Gældsforpligtelser i alt		 <u>38.031.791</u>	 <u>37.250.189</u>
 Passiver i alt		 <u>70.005.710</u>	 <u>66.593.264</u>
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitaloppørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	130.000 ^{kr.}	29.213.075 ^{kr.}	29.343.075 ^{kr.}
Årets resultat	0	1.157.284	1.157.284
Egenkapital 31. december 2024	130.000	30.370.359	30.500.359

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.199.776	1.527.141
Pensioner	163.771	207.464
Andre omkostninger til social sikring	54.660	69.411
	<u>1.418.207</u>	<u>1.804.016</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>4</u>	<u>4</u>

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	400.070	1.169.894
Regulering af skat vedrørende tidligere år	352	57
	<u>400.422</u>	<u>1.169.951</u>

Noter

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2024	58.306.903 ^{kr.}	1.053.715 ^{kr.}	59.360.618 ^{kr.}
Tilgang i årets løb	3.942.267	0	3.942.267
Kostpris 31. december 2024	62.249.170	1.053.715	63.302.885
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	1.749.062	395.145	2.144.207
Årets nedskrivninger	1.473.560	0	1.473.560
Årets afskrivninger	372.759	105.371	478.130
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	3.595.381	500.516	4.095.897
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	58.653.789	553.199	59.206.988

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	34.101.119 ^{kr.}	34.752.319 ^{kr.}	1.011.760 ^{kr.}	29.684.645 ^{kr.}
	34.101.119	34.752.319	1.011.760	29.684.645

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 34.956 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2024 udgør 58.541 t.kr.

Af virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2024 udgør 553 t.kr., skønnes 553 t.kr. at være omfattet af pantsætningen. Endvidere omfatter ejendoms pantet færdigvarer og handelsvarer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2024 skønnes at udgøre 942 t.kr.

Selskabet har udstedt ejer pantebrev for ialt t.kr. 2.000 i ovenstående grunde og bygninger, til sikkerhed for mellemværende med bank.

Selskabet har derudover ejer pantebrev for ialt t.kr. 3.500 udstedt i ovenstående grunde og bygninger, som er i selskabets besiddelse.

Noter

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Betalingsgaranti på kr. 135.000 stillet overfor Skov- og Naturstyrelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kirkeby Skoven ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendomsskatter, forsikringer, administration, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Driftsbygninger	10-25 år
Udlejning	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalinteresser, der omfatter andelshaverkonti, måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Andre værdipapir og kapitalandele måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til genplantning vedr. grusgrav mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver aktiveres ikke.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.