



## Årsrapport for 2025

---

Projektselskabet B10-15 ApS  
CVR-nr. 41 63 96 87

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 4. maj 2026

---

Kristian Smedegaard  
dirigent

Rosenkrantzvej 2  
8700 Horsens

+45 75 60 10 70  
info@hybelhuse.dk

[www.hybelhuse.dk](http://www.hybelhuse.dk)

**Hjem til mere!**

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10
<hr/>	
Projektselskabet B10-15 ApS - Årsrapport for 2025	1

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Projektselskabet B10-15 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 4. maj 2026

**Direktion**

Brian Langvad

---

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Projektselskabet B10-15 ApS Rosenkrantzvej 2 8700 Horsens  Telefon: 75 60 10 70 Hjemmeside: <a href="http://www.hybelhuse.dk">www.hybelhuse.dk</a> CVR-nr.: 41639687 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025 Stiftet: 28. august 2020 Hjemsted: Horsens
<b>Direktion</b>	Brian Langvad
<b>Koncernregnskab</b>	Selskabet indgår i koncernrapporten for Hybel Danmark A/S

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udvikling af grundudstyknings, samt anden virksomhed, der efter ledelsens skøn er forbundet hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 1.263, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 44.956.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Finansielle indtægter	2	1.619	1.903
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>-1</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.619</b>	<b>1.902</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-356</u>	<u>-419</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.263</u></b>	<b><u>1.483</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>1.263</u>	<u>1.483</u>
		<b><u>1.263</u></b>	<b><u>1.483</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>45.299</u>	<u>44.099</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>45.299</u>	<u>44.099</u>
Likvide beholdninger		<u>13</u>	<u>13</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>45.312</u>	<u>44.112</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>45.312</u></u>	<u><u>44.112</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>4.956</u>	<u>3.693</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>44.956</u></b>	<b><u>43.693</u></b>
Selskabsskat		<u>356</u>	<u>419</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>356</u></b>	<b><u>419</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>356</u></b>	<b><u>419</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>45.312</u></u></b>	<b><u><u>44.112</u></u></b>
Personaleudgifter	1		
Eventualforpligtelser	4		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	3.693	43.693
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1.263</u>	<u>1.263</u>
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>4.956</u></b>	<b><u>44.956</u></b>

## Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.619	1.899
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>4</u>
	<u><b>1.619</b></u>	<u><b>1.903</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>356</u>	<u>419</u>
	<u><b>356</b></u>	<u><b>419</b></u>

## 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet M+ Invest A/S (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Projektselskabet B10-15 ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.