

---

# Kolding Seniorboliger ApS

**CVR-nr.: 43259687**

Palægade 2 3  
1261 København K

Årsrapport  
2. maj 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/06/2023**

---

**Peter B. Møller**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Kolding Seniorboliger ApS  
Palægade 2 3  
1261 København K

CVR-nr.: 43259687  
Regnskabsår: 02/05/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 02. maj 2022 - 31. december 2022 for Kolding Seniorboliger ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 23/06/2023

### Direktion

Kresten Juhl Finnemann Viuff

Lars Blak Sørensen

Peter Borre Møller

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er udvikling af fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør - 60 t.kr. Årets resultat er som forventet.

Der er i årets løb modtaget en uspecificeret opgørelse på advokatarbejde på 225 t.kr., som ikke er faktureret. Dette eventuelle krav er ikke medtaget i årsrapporten.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Det er besluttet af indlede likvidation af selskabet i efteråret 2023.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 2. maj 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-60.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-60.000</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-60.000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-60.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-60.000
<b>I alt</b>		<b>-60.000</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022
Likvide beholdninger		kr. 0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>0</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Andre reserver		20.000
Overført resultat		-60.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>0</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>0</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret