

Park In Shopping ApS

CVR-nr. 30 83 27 87

Årsrapport for 2012

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 24.05.13

Finn Skytte
Dirigent



STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

Aarhus
Dusager 16
8200 Aarhus N

Tel.: 87 32 57 00
www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 14
Noter	15 - 18

Selskabet

Park In Shopping ApS
Brødstedlundvej 1
8960 Randers SØ
Hjemsted: Randers
CVR-nr.: 30 83 27 87

Direktion

Finn Skytte

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Sydbank

Modervirksomhed

Fax Data ApS, Brødstedlundvej 1, 8960 Randers

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 for Park In Shopping ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SØ, den 24. maj 2013

Direktionen

Finn Skytte

Til kapitalejeren i Park In Shopping ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Park In Shopping ApS for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.12 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, da det endnu er usikkert, om der opnås tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de førstkommende år. Ledelsen bedømmer, at låneansøgningerne vil blive imødekommet og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætningen om selskabets fortsatte drift. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerhederne og valget af regnskabsprincip.

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabsloven ydet lån til en kapitalejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 24. maj 2013

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Klaus Kristiansen

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive restaurations- og cafeteriaktivitet.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.12 - 31.12.12 udviser et resultat på DKK -106.342 mod DKK -448.201 for tiden 01.01.11 - 31.12.11. Balancen viser en egenkapital på DKK -521.215.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Kapitaltab

Selskabet har tabt over halvdelen af sin egenkapital.

Ledelsen overvejer selskabets fremtidige skæbne, idet selskabets hidtidige aktivitet er opgivet. Det er således uvist om man vil lægge en ny aktivitet ind i selskabet eller man vælger at lukke selskabet.

Der er på koncernniveau opstået likviditetsmæssige trængsler som følge af, at der er foretaget relative store anlægsinvesteringer i et søsterselskab. Efter at investeringen er gennemført, viste det sig svært at opnå ekstern finansiering.

Der arbejdes fortsat på at få tilvejebragt fornøden finansiering, til at koncernen kan gennemføre den planlagte drift fremadrettet.

Ledelsen er overbevist om, at man vil opnå et sådan, fornøden kredittilsagn, men det er på regnskabsafslæggelsestidspunktet endnu ikke opnået.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2012 DKK	2011 DKK
	-13.240	-373.173
2 Personaleomkostninger	0	-2.676
	-13.240	-375.849
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-61.715	-215.229
	-74.955	-591.078
Andre finansielle indtægter	5.909	61
3 Andre finansielle omkostninger	-65.474	-6.590
	-59.565	-6.529
	-134.520	-597.607
4 Skat af årets resultat	28.178	149.406
	-106.342	-448.201
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-106.342	-448.201
I alt	-106.342	-448.201

AKTIVER		31.12.12	31.12.11
Note		DKK	DKK
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	61.715
5	Materielle anlægsaktiver i alt	0	61.715
	Anlægsaktiver i alt	0	61.715
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	0	10.000
	Varebeholdninger i alt	0	10.000
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	152.137	39.807
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	12.500	0
	Udskudt skatteaktiv	56.000	140.152
	Andre tilgodehavender	0	144.261
	Tilgodehavender hos kapitalejere og ledelse	3.148	0
	Tilgodehavender i alt	223.785	324.220
	Likvide beholdninger	1.995	42.468
	Omsætningsaktiver i alt	225.780	376.688
	Aktiver i alt	225.780	438.403

PASSIVER		31.12.12	31.12.11
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-646.215	-539.873
6	Egenkapital i alt	-521.215	-414.873
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.000	49.760
	Gæld til tilknyttede virksomheder	704.726	727.339
	Gæld til associerede virksomheder	0	76.177
	Anden gæld	2.269	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	746.995	853.276
	Gældsforpligtelser i alt	746.995	853.276
	Passiver i alt	225.780	438.403

7 Eventualforpligtelser

8 Sikkerhedsstillelser

9 Nærtstående parter

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration og lokaler.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

1. Regnskabsmæssig usikkerhed

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 er følgende usikkerheder væsentlige at bemærke, idet de har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt hele sin egenkapital. Det er ledelsens vurdering, at den nuværende indtjening ikke er tilstrækkelig til at oppebære fremtidige overskud. Det er derfor overvejet at lukke selskabet.

Såfremt der måtte blive behov for likviditet til fortsat drift, vil selskabets kapitalejer stille den fornødne kapital og likviditet til rådighed for virksomhedens fortsatte drift.

Der er dog på koncernniveau opstået likviditetsmæssige trængsler som følge af, at der er foretaget relative store anlægsinvesteringer i et søsterselskab. Efter at investeringen er gennemført, viste det sig svært at opnå ekstern finansiering.

Der arbejdes fortsat på at få tilvejebragt fornøden finansiering, til at koncernen kan gennemføre den planlagte drift fremadrettet.

Ledelsen er overbevist om, at man vil opnå et sådan, fornøden kredittilsagn, men det er på regnskabsafslæggelsestidspunktet endnu ikke opnået.

Usikkerhed om indregning og måling

Selskabet har indregnet udskudt skatteaktiv til kurs 100, da det formodes anvendt i sambeskatningsforholdene for selskabet

	2012	2011
	DKK	DKK

2. Personaleomkostninger

Personaleomkostninger i øvrigt	0	2.676
I alt	0	2.676

	2012	2011
	DKK	DKK

3. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	38.926	5.694
Øvrige finansielle omkostninger	26.548	896
I alt	65.474	6.590

4. Skatter

Årets udskudte skat	-28.178	-149.406
I alt	-28.178	-149.406

5. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 31.12.11	291.540
Kostpris pr. 31.12.12	291.540
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.11	229.825
Afskrivninger i året	61.715
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.12	291.540
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.12	0

6. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.11 - 31.12.11</i>		
Saldo pr. 01.01.11	125.000	-91.672
Forslag til resultatdisponering	0	-448.201
Saldo pr. 31.12.11	125.000	-539.873

Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12

Saldo pr. 01.01.12	125.000	-539.873
Forslag til resultatdisponering	0	-106.342
Saldo pr. 31.12.12	125.000	-646.215

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i regnskabsåret og de 4 foregående regnskabsår.

7. Eventualforpligtelser

Ingen.

8. Sikkerhedsstillelser

Ingen.

9. Nærtstående parter2012
DKK

Transaktioner:

Hævet privat	2.882
Rente	266

I alt	3.148
-------	-------

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

Fax Data ApS, Brødstedlundvej 1, 8960 Randers.