

# **Park In Shopping ApS**

CVR-nr. 30 83 27 87

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2014.

---

Finn Brøndum Skytte  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Park In Shopping ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SØ, den 13. juni 2014

### **Direktion**

Finn Brøndum Skytte  
Direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i Park In Shopping ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Park In Shopping ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på oplysningerne i note 2, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, da det endnu er usikkert, om der opnås tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de førstkommende år. Ledelsen bedømmer, at låneansøgningerne vil blive imødekommet og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerhederne og valget af regnskabsprincip.

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har i strid med momsloven i årets løb ikke angivet og betalt momsangivelser rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har i strid med selskabsloven ydet lån til en kapitalejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Aarhus, den 13. juni 2014

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Preben Dunker

statsautoriseret revisor

## **Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

Park In Shopping ApS  
Brødstedlundvej 1  
8960 Randers SØ

CVR-nr.:               30 83 27 87  
Regnskabsår:        1. januar - 31. december

**Direktion**

Finn Brøndum Skytte, Direktør

**Revision**

BRANDT  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frichsparken, Søren Frichs Vej 36 L  
8230 Åbyhøj

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Park In Shopping ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Park In Shopping ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-19.937</b>	<b>-13.240</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>-61.715</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-19.937</b>	<b>-74.955</b>
Andre finansielle indtægter	7.320	5.620
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.647</u>	<u>-65.185</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-14.264</b>	<b>-134.520</b>
Skat af årets resultat	<u>-32.193</u>	<u>28.178</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-46.457</u></b>	<b><u>-106.342</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	<u>-46.457</u>	<u>-106.342</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-46.457</u></b>	<b><u>-106.342</u></b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	264.745	264.853
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	17.500	12.500
Udsudte skatteaktiver	19.732	56.000
Andre tilgodehavender	2.865	0
4 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3.469	3.148
Tilgodehavender i alt	<u>308.311</u>	<u>336.501</u>
Likvide beholdninger	<u>209</u>	<u>1.995</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>308.520</u></b>	<b><u>338.496</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>308.520</u></b>	<b><u>338.496</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	125.000	125.000
6	Overført resultat	<u>-692.672</u>	<u>-646.215</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-567.672</u></b>	<b><u>-521.215</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	58.750	40.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	817.442	817.442
	Anden gæld	<u>0</u>	<u>2.269</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>876.192</u>	<u>859.711</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>876.192</u></b>	<b><u>859.711</u></b>
	 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>308.520</u></b>	 <b><u>338.496</u></b>

**7 Eventualposter**

**Noter**


---

2013      2012

---

**1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive restaurations- og cafeteriaktiviteter.

**2. Usikkerhed om going concern**

Hele selskabets kapital er tabt. Det er ledelsens vurdering, at den nuværende indtjening ikke er tilstrækkelig til at oppebære fremtidige overskud. Det er derfor overvejet at lukke selskabet, eller lægge ny aktivitet heri.

Selskabet og koncernen er likviditetsmæssigt trængt, som er opstået på grund af manglende finansiering til relativt store anlægsinvesteringer i et søsterselskab.

Det er endnu usikkert om der opnås tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de førstkomende år. Ledelsen bedømmer, at låneansøgningerne vil blive imødekommet og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

**3. Øvrige finansielle omkostninger**

Renter, tilknyttede virksomheder	0	38.926
Andre renteomkostninger	1.647	26.259
	<b>1.647</b>	<b>65.185</b>

**4. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

Tilgodehavende hos ledelsen kan 31. december 2013 specificeres således:

Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regn- skabsåret	Tilgodehaven- de i alt 31. december 2013
Direktion	10,2%	0	3.469

**5. Virksomhedskapital**

Virksomhedskapital 1. januar 2013	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

## Noter

---

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2013	-646.215	-539.873
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-46.457</u>	<u>-106.342</u>
	<u><b>-692.672</b></u>	<u><b>-646.215</b></u>

## 7. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Fax Data ApS som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.