



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
AUDIT
Osvald Helmuths Vej 4
Postboks 250
2000 Frederiksberg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Terrier Invest A/S

Årsrapport 2012

CVR-nr. 10 50 37 87
073305 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Terrier Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. maj 2013

Direktion:

Birgit Wedell-
Wedellsborg

Bestyrelse:

Frederik Wedell-
Wedellsborg
formand

Niels Christian Wedell-
Wedellsborg

Ditlev Wedell-
Wedellsborg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Terrier Invest A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Terrier Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 29. maj 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

David Olafsson
statsaut. revisor

Kenn W. Hansen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Terrier Invest A/S
Kronprinsessegade 6
1306 København K

CVR-nr.: 10 50 37 87
Stiftet: 1. november 1986
Hjemstedskommune: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Frederik Wedell-Wedellsborg (formand)
Niels Christian Wedell-Wedellsborg
Ditlev Wedell-Wedellsborg

Direktion

Birgit Wedell-Wedellsborg

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Osvald Helmuths Vej 4
Postboks 250
2000 Frederiksberg

Bank

Nordea Bank Danmark A/S
Strandgade 3, postboks 850
0900 København C

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 29. maj 2013 på selskabets adresse.

Dirigent: Frederik Wedell-Wedellsborg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabet driver agenturvirksomhed samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et overskud på 274 tkr. (2011: -217 tkr.), anses for tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør 2.984 tkr. (2011: 2.710 tkr.).

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, der påvirker selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2012.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Terrier Invest A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Agentprovision og lejeindtægt

Agentprovision indregnes i den periode, hvor der erhverves endelig ret hertil.

Lejeindtægter indregnes i takt med lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til rejser, eksterne konsulenter, ejendomsskatter, forsikring, reklame, bildrift, revision m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om sambeskatning af koncernens danske selskaber.

Moderselskabet, Terrier Invest Holding ApS, er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvendes disse underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud (fuld fordeling).

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat, herunder som følge af ændring i skattesats, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendom	50 år
Driftsmateriel og inventar	3-5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Der foretages nedskrivningstest, når der er indikationer på værdiforringelse.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen i afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne overtager moderselskabet, Terrier Invest Holding ApS, som administrationsselskab hæftelsen for koncernens danske selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes under mellemværender med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

tkr.	Note	2012	2011
Nettoomsætning		1.282	540
Andre eksterne omkostninger		-415	-263
Bruttoresultat		867	277
Personaleomkostninger	1	-446	-436
Afskrivninger	4	-131	-131
Resultat før finansielle poster		290	-290
Finansielle omkostninger	2	-13	-33
Resultat før skat		277	-323
Skat af årets resultat	3	-3	106
Årets resultat		274	-217
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		274	-217

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

tkr.	Note	2012	2011
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	4		
Ejendom		3.482	3.267
Driftsmateriel og inventar		56	152
Anlægsaktiver i alt		3.538	3.419
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Udskudt skatteaktiv		96	99
Andre tilgodehavender		8	1
		104	100
AKTIVER I ALT		3.642	3.519
PASSIVER			
Egenkapital	5		
Aktiekapital		500	500
Overført overskud		2.484	2.210
Egenkapital i alt		2.984	2.710
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Bankgæld		454	543
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30	10
Gæld til modervirksomhed		160	224
Anden gæld		14	32
		658	809
PASSIVER I ALT		3.642	3.519
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter	7		
Noter uden henvisning			

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Personaleomkostninger

Personaleomkostninger består i lighed med tidligere år af vederlag til direktionen og bestyrelsen.

Selskabets ejendom bebos af hovedaktionæren Frederik Wedell-Wedellsborg og ægtefælle.

tkr.	2012	2011
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, banklån	13	33
3 Skat af årets resultat		
Årets ændring i udskudt skat	-3	106

Skat af årets resultat kan forklares således:

Udskudt skat		
Udskudt skat 1. januar	99	-7
Årets udskudte skat	-3	106
Udskudt skat 31. december	96	99

4 Materielle anlægsaktiver

tkr.	Ejendom	Drifts- materiel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2012	3.767	415	4.182
Årets tilgang	250	0	250
Kostpris 31. december 2012	4.017	415	4.432
Ned- og afskrivninger 1. januar 2012	500	263	763
Afskrivninger	35	96	131
Ned- og afskrivninger 31. december 2012	535	359	894
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	3.482	56	3.538

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Egenkapital

tkr.	1. januar 2012	Forslag til årets resultat- fordeling	31. december 2012
Aktiekapital	500	0	500
Overført resultat	2.210	274	2.484
	<u>2.710</u>	<u>274</u>	<u>2.984</u>

Aktiekapitalen består af 5 aktier á nom. 100.000 kr.

Der har ikke været bevægelser på aktiekapitalen de seneste 5 år.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets bankgæld, 454 tkr. er sikret ved pant i selskabets ejendom, som pr. 31. december 2012 har en regnskabsmæssig værdi på 3.482 tkr.

7 Nærtstående parter

Ejerforhold

Terrier Invest Holding ApS ejer samtlige aktier i selskabet.