



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**AUDIT**  
Osvald Helmuths Vej 4  
Postboks 250  
2000 Frederiksberg

Telefon 73 23 30 00  
Telefax 72 29 30 30  
www.kpmg.dk

**Terrier Invest A/S**

## Årsrapport 2013

### Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den \_\_\_\_\_ 26. maj \_\_\_\_\_ 20\_\_14\_\_

\_\_\_\_\_  
Niels Christian Wedell-Wedellsborg  
*dirigent*

CVR-nr. 10 50 37 87  
073305 / CW

## **Indhold**

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Terrier Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. maj 2014  
Direktion:

---

Birgit Wedell-  
Wedellsborg

Bestyrelse:

---

Frederik Wedell-  
Wedellsborg  
formand

---

Niels Christian Wedell-  
Wedellsborg

---

Ditlev Wedell-  
Wedellsborg

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejeren i Terrier Invest A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Terrier Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 26. maj 2014

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

David Olafsson  
statsaut. revisor

Kenn W. Hansen  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Terrier Invest A/S  
Kronprinsessegade 6  
1306 København K

CVR-nr.: 10 50 37 87  
Stiftet: 1. november 1986  
Hjemstedskommune: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Bestyrelse**

Frederik Wedell-Wedellsborg (formand)  
Niels Christian Wedell-Wedellsborg  
Ditlev Wedell-Wedellsborg

### **Direktion**

Birgit Wedell-Wedellsborg

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Osvald Helmuths Vej 4  
2000 Frederiksberg

### **Bank**

Nordea Bank Danmark A/S  
Strandgade 3  
0900 København C

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 26. maj 2014 på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabet driver agenturvirksomhed samt udlejning af fast ejendom.

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør -128 tkr. (2012: 274 tkr.), hvilket er på niveau med forventningerne.

Selskabets egenkapital udgør 2.856 tkr. (2012: 2.984 tkr.).

#### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Selskabet har solgt ejendommen beliggende i Kronprinsessegade 6, 1306 København K pr. 1. april 2014. Salget medfører en avance, der indtægtsføres i 2014.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Terrier Invest A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Agentprovision og lejeindtægt

Agentprovision indregnes i den periode, hvor der erhverves endelig ret hertil.

Lejeindtægter indregnes i takt med lejeperioden.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til rejser, eksterne konsulenter, ejendomsskatter, forsikring, reklame, bildrift, revision m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske selskaber.

Moderselskabet, Terrier Invest Holding ApS, er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvendes disse underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendom	50 år
Driftsmateriel og inventar	3-5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Der foretages nedskrivningstest, når der er indikationer på værdiforringelse.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen i afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes under mellemværender med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

tkr.	Note	2013	2012
<b>Nettoomsætning</b>		389	1.282
Andre eksterne omkostninger		-194	-415
<b>Bruttoresultat</b>		195	867
Personaleomkostninger	1	-283	-446
Afskrivninger	4	-73	-131
<b>Resultat før finansielle poster</b>		-161	290
Finansielle omkostninger	2	0	-13
<b>Resultat før skat</b>		-161	277
Skat af årets resultat	3	33	-3
<b>Årets resultat</b>		-128	274

### Forslag til resultatdisponering

Udbytte	700	0
Overført resultat	-828	274
	-128	274

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

tkr.	Note	2013	2012
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4		
Ejendom		3.447	3.482
Driftsmateriel og inventar		17	56
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>3.464</u>	<u>3.538</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Udskudt skatteaktiv		98	96
Andre tilgodehavender		18	8
Periodeafgrænsningsposter		227	0
		<u>343</u>	<u>104</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.412</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.755</u>	<u>104</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>5.219</u></u>	<u><u>3.642</u></u>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	5		
Aktiekapital		500	500
Overført overskud		1.656	2.484
Foreslået udbytte		700	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>2.856</u>	<u>2.984</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Bankgæld		0	454
Modtaget forudbetaling fra salg af ejendom		2.200	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15	30
Gæld til modervirksomhed		129	160
Anden gæld		19	14
		<u>2.363</u>	<u>658</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><u>5.219</u></u>	<u><u>3.642</u></u>
<b>Eventualforpligtelser</b>	6		
<b>Nærtstående parter</b>	7		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Personaleomkostninger

Personaleomkostninger består i lighed med tidligere år af vederlag til direktionen og bestyrelsen.

Selskabets ejendom bebos af hovedaktionæren Frederik Wedell-Wedellsborg og ægtefælle.

tkr.	2013	2012
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, banklån	0	13
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Sambeskatningsbidrag	31	0
Årets ændring i udskudt skat	4	-3
Effekt af skatnedsættelse	-2	0
	<u>33</u>	<u>-3</u>

#### 4 Materielle anlægsaktiver

tkr.	Ejendom	Drifts- materiel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2013	4.017	415	4.432
Afskrivninger 1. januar 2013	535	360	895
Afskrivninger	35	38	73
Afskrivninger 31. december 2013	570	398	968
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b>	<u>3.447</u>	<u>17</u>	<u>3.464</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Egenkapital

tkr.	Aktie- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	500	2.484	0	2.984
Overført, jf. resultatdisponering	0	-828	700	-128
<b>Egenkapital 31. december 2013</b>	<b>500</b>	<b>1.656</b>	<b>700</b>	<b>2.856</b>

Aktiekapitalen består af 5 aktier á nom. 100.000 kr.

Der har ikke været bevægelser på aktiekapitalen de seneste 5 år.

#### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Terrier Invest Holding ApS. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk inden for sambeskatningskredsen.

#### 7 Nærtstående parter

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Terrier Invest Holding ApS  
Kronprinsessegade 6  
1306 København K