

## **3xH Byggemarked A/S**

Ågade 10  
Ramsing  
7860 Spøttrup

CVR-nr. 17244787

## **Årsrapport for 2011/12**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 4. december 2012

---

Erik Østergaard Larsen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse .....	12
Balance.....	13
Noter .....	15

## **3xH Byggemarked A/S**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01-07-2011 - 30-06-2012 for 3xH Byggemarked A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. pr. 30. juni samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01-07-2011 - 30-06-2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ramsing, den 4. december 2012

#### **Direktion**

Erik Østergaard Larsen  
Direktør

#### **Bestyrelse**

Karsten Hvaldal  
Formand

Erik Østergaard Larsen  
Direktør

Per Nørgaard Kristensen

## **3xH Byggemarked A/S**

### **Den uafhængige revisors erklæringer**

#### **Til kapitalejerne i 3xH Byggemarked A/S**

##### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for 3xH Byggemarked A/S for regnskabsåret 01-07-2011 - 30-06-2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Den uafhængige revisors erklæringer**

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2011 - 30-06-2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nykøbing Mors, den 4. december 2012

**Revision Limfjord**

**Registreret revisionsaktieselskab**

Kurt Jørgensen

Registreret revisor

## 3xH Byggemarked A/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	3xH Byggemarked A/S Ågade 10 Ramsing 7860 Spøttrup
Telefon	97566040
E-mail	erik@3xh-byggemarked.dk
Hjemmeside	<a href="http://www.r-t-m.dk/">http://www.r-t-m.dk/</a>
CVR-nr.	17244787
Stiftelsesdato	01-08-1993
Regnskabsår	01-07-2011 - 30-06-2012
<b>Bestyrelse</b>	Karsten Hvaldal , Formand Erik Østergaard Larsen , Direktør Per Nørgaard Kristensen
<b>Direktion</b>	Erik Østergaard Larsen , Direktør
<b>Revisor</b>	Revision Limfjord Registreret revisionsaktieselskab Ringvejen 63 7900 Nykøbing M

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabet har i det forgangne år beskæftiget sig med byggeri i hoved- og totalentrepriser, tømrerarbejde og maskinsnedkeri med hovedvægt på specialinventar samt byggemarked.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling og regnskabet er aflagt efter principperne om going concern.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsrapporten omfatter selskabets 19. regnskabsår og resultatet betegnes samlet som ikke tilfredsstillende. Resultatet er påvirket negativt af et enkelt større projekt. Øvrige projekter har samlet set forløbet tilfredsstillende. Reetablering af faciliteter til maskinsnedkeriet har påvirket regnskabet negativt i begrænset omfang.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Virksomhedens forventede udvikling**

Resultatet for 2012-2013 forventes at give et tilfredsstillende overskud. Selskabets pengeinstitut har stillet fornødne kreditfaciliteter til rådighed til sikring af det kommende års drift og finansiering af en stigning i arbejdskapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for 3xH Byggemarked A/S for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Indregningsmetoder og målegrundlag**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

#### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

#### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### **Skatter**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

#### **Balancen**

##### **Varebeholdninger**

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Entreprisekontrakter**

Igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på kontrakten uanset den faktisk udførte andel.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

**Anvendt regnskabspraksis**

**Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

**Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

**Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## 3xH Byggemarked A/S

### Resultatopgørelse

	Note	2011/12	2010/11
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>4.322.516</b>	<b>4.416.467</b>
Personaleomkostninger	1	-4.057.083	-3.898.696
Andre driftsomkostninger		-360.000	-1.096.954
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-94.567</b>	<b>-579.183</b>
Finansielle indtægter	2	97.300	133.657
Finansielle omkostninger	3	-245.981	-245.277
<b>Resultat før skat</b>		<b>-243.248</b>	<b>-690.803</b>
Skat af årets resultat		60.557	172.115
<b>Årets resultat</b>		<b>-182.691</b>	<b>-518.688</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-182.691	-518.688
		<b>-182.691</b>	<b>-518.688</b>

### 3xH Byggemarked A/S

#### Balance pr. 30. juni

	Note	2011/12	2010/11
<b>Aktiver</b>			
Råvarer og hjælpematerialer		531.000	422.402
<b>Varebeholdninger</b>	4	<b>531.000</b>	<b>422.402</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.855.422	1.573.634
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	670.453	91.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		15.200	2.325.000
Andre tilgodehavender		22.257	50.013
Periodeafgrænsningsposter		61.514	60.652
Udskudte skatteaktiver		1.087.506	1.237.829
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.712.352</b>	<b>5.338.128</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>263.258</b>	<b>247.963</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.506.610</b>	<b>6.008.493</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.506.610</b>	<b>6.008.493</b>

### 3xH Byggemarked A/S

#### Balance pr. 30. juni

	Note	2011/12	2010/11
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	6	500.000	500.000
Kapital indskud fra EL Holding	7	0	2.325.000
Overført resultat	8	92.004	-2.050.304
<b>Egenkapital</b>		<b>592.004</b>	<b>774.696</b>
Andre hensatte forpligtelser		711.000	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>711.000</b>	<b>0</b>
Gæld til banker		0	2.267.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>2.267.000</b>
Gæld til banker		1.788.380	1.416.350
Acontofaktureringer på igangværende arbejder, udover aktiveret del		309.486	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.185.669	404.083
Gæld til tilknyttede virksomheder		124.688	473.718
Anden gæld		795.383	672.646
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.203.606</b>	<b>2.966.797</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.203.606</b>	<b>5.233.797</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.506.610</b>	<b>6.008.493</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## 3xH Byggemarked A/S

### Noter

	2011/12	2010/11
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	3.506.468	3.326.138
Pensioner	389.073	378.510
Omkostninger til social sikring	161.542	194.048
	<b>4.057.083</b>	<b>3.898.696</b>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	97.300	133.657
	<b>97.300</b>	<b>133.657</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	245.981	245.277
	<b>245.981</b>	<b>245.277</b>
<b>4. Varebeholdninger</b>		
<i>Varebeholdninger er opgjort således:</i>		
Råvarer og hjælpematerialer	531.000	422.402
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>531.000</b>	<b>422.402</b>
<b>5. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	670.453	91.000
<b>Nettoværdi af igangværende arbejder</b>	<b>670.453</b>	<b>91.000</b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	500.000	500.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>7. Kapitalindsud fra EL Holding ApS</b>		
Saldo primo	2.325.000	1.400.000
Årets tilgang		2.325.000
Årets afgang	-2.325.000	-1.400.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>2.325.000</b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-2.050.304	-2.931.616
Årets tilgang	2.142.308	-518.688
Årets afgang		1.400.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>92.004</b>	<b>-2.050.304</b>

**Noter**

2011/12

2010/11

**9. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Garantistillelser:

Der er foretaget garantistillelser iht. AB92 samt betalingsgarantier for i alt kr. 4.567.759.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er udstedt:

1.000.000 kr. virksomhedspant i fordringer og tilgodehavender.

450.000 kr. løsøre pantebrev i biler, bogført værdi 0 kr.

220.201 kr. i indestående i pengeinstitut.

Kautionsforpligtelse:

3XH Byggemarked A/S har overfor realkreditinstitut indgået kautionsforpligtelse som på balancedagen udgør

t.kr. 1.815. Gælden er optaget af Ejendomsselskabet Ågade 10 Ramsing ApS.