

**D. Christiansen Holding ApS**

Højvangen 6  
6650 Brørup

CVR nr. 44876787

Årsrapport  
01/01/2025 - 31/12/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29/01/2026

Dorthe Christiansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabet

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Selskabet

Navn  
Adresse  
By  
CVR-nummer  
Stiftelsesdato

D. Christiansen Holding ApS  
Højvangen 6  
6650 Brørup  
44876787  
04/06/2024

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025 for D. Christiansen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 29/01/2026

### **Direktion**

**Dorthe Christiansen**  
Adm. Direktør

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve, eje og afhænde unoterede og noterede kapitalandele samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 72.154, og virksomhedens balance pr. 31/12/2025 udviser en egenkapital på kr. 347.884.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle omkostninger.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Grunde og bygninger	50 år	40 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Egenkapital**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 01/01/2025 - 31/12/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Bruttoresultat</b>	-7.561	-600
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	104.561	303.831
Øvrige finansielle omkostninger	-24.846	-1
<b>Resultat før skat</b>	<b>72.154</b>	<b>303.230</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>72.154</b>	<b>303.230</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte	79.400	67.500
Overført resultat	-7.246	235.730
<b>Årets resultat</b>	<b>72.154</b>	<b>303.230</b>

Balance 31/12/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	881.735	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>881.735</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	380.892	343.831
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>380.892</b>	<b>343.831</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.262.627</b>	<b>343.831</b>
Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	85.690
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>85.690</b>
Likvide beholdninger	365	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>365</b>	<b>85.690</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.262.992</b>	<b>429.521</b>

**Balance 31/12/2025**

	Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		79.400	67.500
Overført resultat		228.484	235.730
<b>Egenkapital</b>		<b>347.884</b>	<b>343.230</b>
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		571.890	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2</b>	<b>571.890</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristet gæld		24.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		318.485	0
Kortfristet skyldig skat		0	85.690
Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder		132	0
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		601	601
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>343.218</b>	<b>86.291</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>915.108</b>	<b>86.291</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.262.992</b>	<b>429.521</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	2025	2024
	DKK	DKK
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

### 2. Langfristede gældsforpligtelser

	Restgæld efter 5 år	2025	2024
	DKK	DKK	DKK
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	470.000	571.890	0
I alt	470.000	571.890	0

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter samt kildeskatter på udbytter, renter og royalties.

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut på 572 t.kr. er der stillet sikkerhed i selskabets ejendomme med bogført værdi på 881 t.kr.