

---

# CHS Finans A/S

**CVR-nr.: 25357787**

Johannes Larsens Vej 22 1 th  
5220 Odense SØ

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/02/2025**

---

**Laila Cleo Schou**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CHS Finans A/S  
Johannes Larsens Vej 22 1 th  
5220 Odense SØ

CVR-nr.: 25357787  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for CHS Finans A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 21/02/2025

## Direktion

Laila Cleo Schou

## Bestyrelse

Tony Verner Hansen

Bo Anker Schou

Laila Cleo Schou

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet er formueadministration.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ingen

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttotab (bruttofortjeneste).

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab (bruttofortjeneste)

I bruttotab (bruttofortjeneste) indgår posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift og virksomhedens administration.

#### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver afskrives over deres forventede brugstid. Afskrivningsperioden er beskrevet under de enkelte anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, aktieudbytte, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende børsnoterede værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til amortiseret kostpris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger efter en individuel vurdering til imødegåelse af forventede tab.

**Værdipapirer**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Udbytte**

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig eller tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-20.862</b>	<b>1.184.553</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-4.522
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-20.862</b>	<b>1.180.031</b>
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver	1	155.546	135.047
Andre finansielle indtægter		196.381	93.054
Andre finansielle omkostninger		-4.039	-25.189
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>327.026</b>	<b>1.382.943</b>
Skat af årets resultat		-72.515	-211.912
<b>Årets resultat</b>		<b>254.511</b>	<b>1.171.031</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		13.000	45.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	35.000
Overført resultat		241.511	1.091.031
<b>I alt</b>		<b>254.511</b>	<b>1.171.031</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		385.000	385.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>385.000</b>	<b>385.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>385.000</b>	<b>385.000</b>
Tilgodehavende skat		23.022	0
Andre tilgodehavender		37.331	43.210
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>60.353</b>	<b>43.210</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.199.670	3.163.586
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>3.199.670</b>	<b>3.163.586</b>
Likvide beholdninger		678.350	550.333
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.938.373</b>	<b>3.757.129</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.323.373</b>	<b>4.142.129</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.010.000	1.010.000
Overført resultat		3.290.373	3.048.862
Forslag til udbytte		13.000	45.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.313.373</b>	<b>4.103.862</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	13.950
Skyldig selskabsskat		0	24.317
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.000</b>	<b>38.267</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.000</b>	<b>38.267</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.323.373</b>	<b>4.142.129</b>

# Noter

## 1. Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver

Reguleringen omfatter dagsværdiregulering af børsnoterede aktier og obligationer indregnet under andre værdipapirer og kapitalandele.

## 2. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

	2024 kr.	2023 kr.
Børsnoterede aktier og obligationer indregnet under andre værdipapirer og kapitalandele	3.199.670	3.163.586
	<u>3.199.670</u>	<u>3.163.586</u>

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2024</b> 0
------------------------------	------------------