
CHS Finans ApS

CVR-nr.: 25357787

Johannes Larsens Vej 22 1 th
5220 Odense SØ

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/01/2026

Laila Cleo Schou
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CHS Finans ApS
Johannes Larsens Vej 22 1 th
5220 Odense SØ

CVR-nr.: 25357787

Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for CHS Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 27/01/2026

Direktion

Laila Cleo Schou

Ledelsesberetning

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er formueadministration.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttotab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I bruttotab indgår posterne andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til virksomhedens administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, aktieudbytte, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende børsnoterede værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger efter en individuel vurdering til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende selskabsskat

Tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Værdipapirer

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-39.938	-20.862
Resultat af ordinær primær drift		-39.938	-20.862
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver	1	9.201	155.546
Andre finansielle indtægter		210.318	196.381
Andre finansielle omkostninger		-6.270	-4.039
Ordinært resultat før skat		173.311	327.026
Skat af årets resultat		-38.208	-72.515
Årets resultat		135.103	254.511
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		36.000	13.000
Overført resultat		99.103	241.511
I alt		135.103	254.511

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		385.000	385.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		385.000	385.000
Anlægsaktiver i alt		385.000	385.000
Tilgodehavende skat		12.496	23.022
Andre tilgodehavender		19.250	37.331
Tilgodehavender i alt		31.746	60.353
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.807.262	3.199.670
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.807.262	3.199.670
Likvide beholdninger		221.468	678.350
Omsætningsaktiver i alt		4.060.476	3.938.373
AKTIVER I ALT		4.445.476	4.323.373

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.010.000	1.010.000
Overført resultat		3.389.476	3.290.373
Forslag til udbytte		36.000	13.000
Egenkapital i alt		4.435.476	4.313.373
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.000	10.000
Gældsforpligtelser i alt		10.000	10.000
PASSIVER I ALT		4.445.476	4.323.373

Noter

1. Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver

Reguleringen omfatter dagsværdiregulering af børsnoterede aktier og obligationer indregnet under andre værdipapirer og kapitalandele.

2. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

	2025 kr.	2024 kr.
Børsnoterede aktier og obligationer indregnet under andre værdipapirer og kapitalandele	3.807.262	3.199.670
	<u>3.807.262</u>	<u>3.199.670</u>

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2025 0
------------------------------	------------------