

---

# Bellinge Ejendoms Invest ApS

**CVR-nr.: 41331887**

Bellingevej 98  
5250 Odense SV

Årsrapport  
1. september 2021 - 31. august 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/02/2023**

---

**Nicolai Julius Larsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Bellinge Ejendoms Invest ApS  
Bellingevej 98  
5250 Odense SV  
e-mailadresse: njl@email.com  
CVR-nr.: 41331887  
Regnskabsår: 01/09/2021 - 31/08/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. september 2021 - 31. august 2022 for Bellinge Ejendoms Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den

## **Direktion**

Nicolai Julius Larsen

# Ledelsesberetning

## Beskrivelse

Virksomhedens formål er køb og salg af fast ejendom for egen regning, restaurering/vedligeholdelse af disse samt dermed forbunden virksomhed.

## Forventet fremtidig udvikling

Selskabets har købt en ejendom i foregående regnskabsår. Den er endnu ikke udlejet. Ledelsen forventer indtjening i løbet af de kommende år via huselejindtægter.

## Underskudsanvendelse

Resultatet overføres til næste år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet for 2021/2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes

I resultatopgørelsen indregnes tillige alle omkostninger, herunder måling, afskrivninger og nedskrivninger  
Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.  
Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Overskud af ejendomme

Overskud af ejendomme omfatter årets lejeindtægter med fradrag af driftsomkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostningerne omfatter omkostninger til porto, gebyrer, revision, advokat og administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter rentekomkostninger og garantiprovision.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skalt af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for den samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdien.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. sep. 2021 - 31. aug. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-45.884</b>	<b>-54.148</b>
Andre finansielle omkostninger		-5	-37
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-45.889</b>	<b>-54.185</b>
Skat af årets resultat		10.096	11.921
<b>Årets resultat</b>		<b>-35.793</b>	<b>-42.264</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-35.793	-42.264
<b>I alt</b>		<b>-35.793</b>	<b>-42.264</b>

## Balance 31. august 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		26.950	26.950
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>26.950</b>	<b>26.950</b>
Andre tilgodehavender			1.526
Udskudte skatteaktiver		22.016	11.921
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>22.016</b>	<b>13.447</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>48.966</b>	<b>40.397</b>
Likvide beholdninger		1.009	1.043
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.009</b>	<b>1.043</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>49.975</b>	<b>41.440</b>

## Balance 31. august 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-78.058	-42.264
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-38.058</b>	<b>-2.264</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		75.922	33.765
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>75.922</b>	<b>33.765</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.111	9.939
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.111</b>	<b>9.939</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>88.033</b>	<b>43.704</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>49.975</b>	<b>41.440</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	0