

# **Bellinge Ejendoms Invest ApS**

**CVR-nr.: 41331887**

Bellingevej 98  
5250 Odense SV

Årsrapport  
30. april 2020 - 31. august 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/02/2022**

---

**Nicolai Julius Larsen**

---

**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Bellinge Ejendoms Invest ApS  
Bellingevej98  
5250Odense SV

e-mailadresse:    njl@email.com

CVR-nr:            41331887

Regnskabsår:     30/04/2020 - 31/08/2021

# Ledelsesberetning

## Beskrivelse

Virksomhedens formål er køb og salg af fast ejendom for egen regning, restaurering/vedligeholdelse af disse samt dermed forbunden virksomhed.

## Forventet fremtidig udvikling

Selskabets har købt en ejendom i regnskabsåret, der er endnu ikke udlejet. Ledelsen forventer indtjening i løbet af de kommende år via huselejindtægter.

## Underskudsanvendelse

Resultatet overføres til næste år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 30. apr. 2020 - 31. aug. 2021

	Note	2020/21 kr.
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-54.148</b>
Andre finansielle omkostninger		-37
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-54.185</b>
Skat af årets resultat		11.921
<b>Årets resultat</b>		<b>-42.264</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-42.264
<b>I alt</b>		<b>-42.264</b>

## Balance 31. august 2021

### Aktiver

	Note	2020/21
Grunde og bygninger		kr. 26.950
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>26.950</b>
Andre tilgodehavender		1.526
Udsudte skatteaktiver		11.921
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>13.447</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>40.397</b>
Likvide beholdninger		1.043
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.043</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>41.440</b>

## Balance 31. august 2021

### Passiver

	Note	2020/21
Registreret kapital mv.		kr. 40.000
Overført resultat		-42.264
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-2.264</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		33.765
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>33.765</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.939
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.939</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>43.704</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>41.440</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret