

KFU-Fonden

Svanemøllevej 16, 2100 København Ø

CVR-nr. 24 20 28 87



Årsrapport for 2014

Godkendt på bestyrelsesmødet, den 27. april 2015

Som dirigent:

.....
Cecilie Alsted



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Egenkapitalopgørelse	5
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	6
Fondens væsentligste aktiviteter og oplysninger om fonden	8
Personaleomkostninger	8
Finansielle indtægter	8
Skat af årets resultat	8
Andre værdipapirer	9
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for KFU-Fonden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 27. april 2015

Bestyrelsen:

.....
Bo Rygaard
formand

.....
Michael August Bonde Christiansen

.....
Michael Holm Johansen

.....
Lisbeth Dalgaard Svanholm

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til bestyrelsen i KFU-Fonden

Vi har revideret årsregnskabet for KFU-Fonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. april 2015
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab

Mona Blønd
statsaut. revisor

Christian Thuesen
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Andre driftsindtægter	0	22.249
Andre eksterne omkostninger	<u>-45.871</u>	<u>-43.745</u>
Bruttoresultat	-45.871	-21.496
3 Personaleomkostninger	0	0
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver	<u>-85.251</u>	<u>-105.487</u>
Resultat af primær drift	-131.122	-126.983
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-24.618	763.226
4 Finansielle indtægter	<u>40.500</u>	<u>82.779</u>
Resultat før skat	-115.240	719.022
5 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-26.885</u>
Årets resultat	<u>-115.240</u>	<u>692.137</u>
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-24.618	491.367
Overført resultat	<u>-90.622</u>	<u>200.770</u>
	<u>-115.240</u>	<u>692.137</u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	21.360	19.362
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>979.299</u>	<u>1.003.917</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>1.000.659</u>	<u>1.023.279</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.000.659</u>	<u>1.023.279</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.657.583	1.734.873
Tilgodehavende selskabsskat	<u>0</u>	<u>588</u>
Tilgodehavender	<u>1.657.583</u>	<u>1.735.461</u>
Likvide beholdninger	<u>673</u>	<u>87</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.658.256</u>	<u>1.735.548</u>
Aktiver i alt	<u><u>2.658.915</u></u>	<u><u>2.758.827</u></u>
Passiver		
Egenkapital		
Grundkapital	2.000.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	466.749	491.367
Overført resultat	<u>164.163</u>	<u>254.785</u>
Egenkapital i alt	<u>2.630.912</u>	<u>2.746.152</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.003	175
Anden gæld	<u>14.000</u>	<u>12.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>28.003</u>	<u>12.675</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>28.003</u>	<u>12.675</u>
Passiver i alt	<u><u>2.658.915</u></u>	<u><u>2.758.827</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	<u>Grundkapital</u>	<u>Reserve for net- toopskrivning efter indre vær- dis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2014	2.000.000	491.367	254.785	2.746.152
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>-24.618</u>	<u>-90.622</u>	<u>-115.240</u>
Egenkapital pr. 31/12 2014	<u>2.000.000</u>	<u>466.749</u>	<u>164.163</u>	<u>2.630.912</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KFU-Fonden er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er foretaget enkelte reklassifikationer ved præsentationen af regnskabsposter i forhold til sidste år. Sammenligningstal er tilpasset.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til koncernens fælles administrationsselskab.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervestidspunktet.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nyerhvervede og solgte kapitalandele indregnes i årsregnskabet henholdsvis fra anskaffelsestidspunktet eller frem til afståelsestidspunktet.

1. Anvendt regnskabspraxis - fortsat

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2. Fondens væsentligste aktiviteter og oplysninger om fonden

Fondens formål er at eje aktierne i A/S KFU Arkitekter og Konsulenter og gennem dette ejerskab eller på anden måde ved opsøgende arbejde over hele landet at bistå KFI Erhvervsdrivende Fond med udviklingsopgaver, primært inden for detailhandelsområdet samt at uddele legat til en ung købmand, der har vist en ekstraordinær indsats.

Oplysninger om selskabet

Navn	KFU-Fonden
Adresse, postnr., by	Svanemøllevej 16, 2100 København Ø
CVR-nr.	24 20 28 87
Stiftet	28. juli 1999
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	39 18 26 00
Bestyrelse	Bo Rygaard, formand Michael August Bonde Christiansen Michael Holm Johansen Lisbeth Dalgaard Svanholm
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

3. Personaleomkostninger

Fonden har ingen ansatte.

4. Finansielle indtægter

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

Renteindtægter i øvrigt

Andre finansielle indtægter

	2014 kr.	2013 kr.
	0	37.632
	40.429	45.108
	71	0
	<u>0</u>	<u>39</u>
	<u>40.500</u>	<u>82.779</u>

5. Skat af årets resultat

Årets regulering af udskudt skat

	<u>0</u>	<u>26.885</u>
	<u>0</u>	<u>26.885</u>

Noter

6. Andre værdipapirer

(kr.)	<u>Andre værdipapirer og kapitalandele</u>
Kostpris	
Saldo pr. 1/1 2014	215.750
Tilgang i årets løb	<u>87.249</u>
Kostpris pr. 31/12 2014	<u>302.999</u>
Nedskrivninger	
Saldo pr. 1/1 2014	196.388
Årets nedskrivninger	<u>85.251</u>
Nedskrivninger pr. 31/12 2014	<u>281.639</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2014	<u><u>21.360</u></u>

7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

(kr.)	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>
Kostpris	
Saldo pr. 1/1 2014	<u>512.550</u>
Kostpris pr. 31/12 2014	<u>512.550</u>
Opskrivninger	
Saldo pr. 1/1 2014	<u>491.367</u>
Opskrivninger pr. 31/12 2014	<u>491.367</u>
Nedskrivninger	
Andel af årets resultat	<u>24.618</u>
Nedskrivninger pr. 31/12 2014	<u>24.618</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2014	<u><u>979.299</u></u>

	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Dattervirksomheder				
A/S KFU Arkitekter og Konsulenter	København	100,00	979.299	-24.618