

# **Hedensted bolig- og erhvervsudlej- ning ApS**

**Frederikslystvej 5A  
8723 Løsning**

**CVR-nr. 44 14 38 87**

**Årsrapport for 2024**

**(2. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 8. juli 2025

---

Peter Møller Rasmussen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	4
Balance pr. 31. december 2024	5
Egenkapitalopgørelse	7
Anvendt regnskabspraksis	13
Noter	8

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Hedensted bolig- og erhvervsudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 8. juli 2025

### **Direktion**

Peter Møller Rasmussen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Hedensted bolig- og erhvervsudlejning ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Hedensted bolig- og erhvervsudlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 8. juli 2025

Abrahamsen Revision  
Statsautoriseret revisionsfirma  
CVR-nr. 41 10 94 83

Jesper Abrahamsen  
Statsautoriseret revisor  
mne47263

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udlejning af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 372.029, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 10.896.047.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.003.967</b>	<b>322.753</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-242.376</u>	<u>-555.896</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>761.591</b>	<b>-233.143</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-138.446	-146.446
Andre driftsomkostninger		<u>-750</u>	<u>0</u>
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>622.395</b>	<b>-379.589</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>728.164</u>	<u>46.512</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.350.559</b>	<b>-333.077</b>
Finansielle indtægter	3	106.383	58.389
Finansielle omkostninger		<u>-917.118</u>	<u>-424.001</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>539.824</b>	<b>-698.689</b>
Skat af årets resultat		<u>-167.795</u>	<u>9.208</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>372.029</u></b>	<b><u>-689.481</u></b>
Overført resultat		<u>372.029</u>	<u>-689.481</u>
		<b><u>372.029</u></b>	<b><u>-689.481</u></b>

## Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		415.340	553.786
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<u>415.340</u>	<u>553.786</u>
Investeringsjendomme		25.816.187	18.671.512
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	32.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>25.816.187</u>	<u>18.703.512</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>26.231.527</u>	<u>19.257.298</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.107.462	1.970.743
Andre tilgodehavender		62.500	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	41.189
<b>Tilgodehavender</b>		<u>2.169.962</u>	<u>2.011.932</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>149.568</u>	<u>93</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>2.319.530</u>	<u>2.012.025</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>28.551.057</u>	<u>21.269.323</u>

## Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	40.000
Overført resultat		<u>10.846.047</u>	<u>8.483.230</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>10.896.047</u></b>	<b><u>8.523.230</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>1.775.362</u>	<u>874.367</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>1.775.362</u></b>	<b><u>874.367</u></b>
Banker		1.936.781	1.284.827
Gæld til realkreditinstitutter		11.715.232	9.249.531
Deposita		<u>363.326</u>	<u>140.400</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>14.015.339</u></b>	<b><u>10.674.758</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	446.102	313.698
Banker		909.875	718.951
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.000	40.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		30.785	365
Anden gæld		<u>427.547</u>	<u>123.954</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.864.309</u></b>	<b><u>1.196.968</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>15.879.648</u></b>	<b><u>11.871.726</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>28.551.057</u></b>	<b><u>21.269.323</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somhedskapital	Overkurs ved emission	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	0	8.483.229	1.350.000	9.873.229
Nettoeffekt som følge af fusion og virksomhedskøb efter sammenlægningsmetoden	10.000	1.990.789	0	0	2.000.789
Korrigeret egenkapital 1. januar 2024	50.000	1.990.789	8.483.229	1.350.000	11.874.018
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.350.000	-1.350.000
Årets resultat	0	0	372.029	0	372.029
Overført fra overkurs ved emission	0	-1.990.789	1.990.789	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>10.846.047</b>	<b>0</b>	<b>10.896.047</b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	238.812	554.760
Andre omkostninger til social sikring	<u>3.564</u>	<u>1.136</u>
	<b><u>242.376</u></b>	<b><u>555.896</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
		<u>2024</u>
		kr.
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Investeringsjendomme</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>728.164</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>25.816.187</u>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	105.799	38.642
Andre finansielle indtægter	584	0
Valutakursreguleringer	<u>0</u>	<u>19.747</u>
	<u><b>106.383</b></u>	<u><b>58.389</b></u>

## 4 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2024	<u>692.232</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>692.232</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	138.446
Årets afskrivninger	<u>138.446</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>276.892</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<u><b>415.340</b></u>

## Noter

### 5 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2024	18.625.000
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	<u>5.783.031</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>24.408.031</u>
Værdireguleringer 1. januar 2024	46.512
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	633.480
Årets værdireguleringer	<u>728.164</u>
Værdireguleringer 31. december 2024	<u>1.408.156</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u><u>25.816.187</u></u></b>

#### **Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser**

Selskabets investeringsejendomme er 8 ejendomme beliggende i trekantsområdet. Det samlede antal m<sup>2</sup> er 7.958.

Der er tale om i alt 36 lejemål, hvoraf 18 er erhvervmæssig udlejning, mens de resterende er boliglejemål.

Investeringssejendomme er jf. beskrivelse i anvendt regnskabspraksis indregnet til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

#### **Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene**

Tomgangslejen er fastlagt til 2% af lejeindtægterne.

Driftsomkostningerne udgør mellem 18% og 35% af lejeindtægterne.

Vedligeholdelsesomkostninger udgør 75 kr. pr. m<sup>2</sup>.

## Noter

### 5 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

#### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2024 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 5,00% - 8,75%. Det kan opgøres til 6,75% i gennemsnit.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

	-0,50%	Basis	0,50 %
Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	6,25	6,75	7,25
Dagsværdi	27.866.576	25.816.187	24.022.910
Ændring i dagsværdi	2.050.389	0	-1.793.277

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	1.324.390	1.996.781	60.000	1.621.359
Gæld til realkreditinstitutter	9.523.666	12.101.334	386.102	10.125.338
Deposita	140.400	363.326	0	363.326
	<b>10.988.456</b>	<b>14.461.441</b>	<b>446.102</b>	<b>12.110.023</b>

## **Noter**

### **7 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet PMR Holding 2023 ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 36 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på tkr. 4, i alt t.kr 144.

### **8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 12.257, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 25.817.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 5.219, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt t.kr. 5.219 deponeret til sikkerhed for bankgæld.

## Noter

### 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hedensted bolig- og erhvervsudlejning ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Noter

### 9 Anvendt regnskabspraksis

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

## Noter

### 9 Anvendt regnskabspraksis

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

##### **Materielle anlægsaktiver**

##### *Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

## Noter

### 9 Anvendt regnskabspraksis

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2024 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Noter

### 9 Anvendt regnskabspraksis

#### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsevne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevne.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.