

---

# anha Holding ApS

**CVR-nr.: 39328887**

Stigårdsvej 20  
2680 Solrød Strand

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/01/2026**

---

**Annette Hansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** anha Holding ApS  
Stigårdsvej 20  
2680 Solrød Strand  
e-mailadresse: annette.hansen@tdcadsl.dk  
CVR-nr.: 39328887  
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

**Revisor** Hestehavens Revison Registreret Revisionsanpartsselskab  
Hestehavevej 9  
4990 Sakskøbing  
DK Danmark  
CVR-nr.: 31579325  
P-enhed: 1014538409

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for Anha Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med selskabets vedtægter og årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 13/01/2026

**Direktion**

Annette Hansen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i anha Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for anha Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vor konklusion omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vort ansvar er derudover at overveje om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sakskøbing, den 13/01/2026

Hestehavens Revison Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 31579325  
Per Bjarne Knudsen, mne851  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet fungerer som investeringsselskab samt associeret selskab til AEA Holding Aps.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Resultatopgørelse**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger, og hensatte forpligtelser samt eventuelle tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode indtægterne vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostningene, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger består af renteindtægter henholdsvis rentekomkostninger samt værdiregulering af værdipapirer.

### **Balance:**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Selskabsskat og udskudt skat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets regulering af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. Regulering af negativ eventualskat påvirker dog ikke resultatet.

### **Materielle anlægsaktiver:**

#### **Grunde og bygninger:**

Ejendom måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives med 2% p.a. på bygning. Der afskrives ikke på grunden.

### **Finansielle anlægsaktiver:**

#### **Kapitalandele i associeret selskab:**

Kapitalandele i associeret selskab indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af selskabernes regnskabsmæssige indre

værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede interne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af selskabets resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i aassocieret selskab overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdia metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret selskab.

**Andre værdipapirer og kapitalandele:**

Aktier, aktiekonto, obligationer og investeringsforeninger måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets op- eller nedskrivning af aktivernes samlede kursværdi samt konstateret avance eller tab indregnes henholdsvis i resultatopgørelsens "Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver" henholdsvis "Øvrige finansielle omkostninger".

Andre tilgodehavender måles til kostpris.

**Andre tilgodehavender, omsætningsaktiver:**

Andre tilgodehavender måles til kostpris med fradrag for nedskrivning eller dagsværdi. Nedskrivning indregnes i resultatopgørelsens "Nedskrivning af finansielle aktiver".

**Likvide beholdninger:**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte:**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Gæld:**

Gælden måles til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-19.426</b>	<b>35.531</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-170.388	-147.623
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-189.814</b>	<b>-112.092</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		3.316.637	3.440.871
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		222.509	652.910
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	164
Andre finansielle indtægter		23.689	201.466
Nedskrivning af finansielle aktiver	1	-187.500	0
Øvrige finansielle omkostninger		-121.105	0
Andre finansielle omkostninger			-31.255
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>3.064.416</b>	<b>4.152.064</b>
Skat af årets resultat	2	-10.112	-191.904
<b>Årets resultat</b>		<b>3.054.304</b>	<b>3.960.160</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		750.000	750.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.316.637	3.440.871
Overført resultat		-1.012.333	-230.711
<b>I alt</b>		<b>3.054.304</b>	<b>3.960.160</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		13.110.398	7.656.477
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>13.110.398</b>	<b>7.656.477</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		5.509.749	4.999.792
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.207.610	4.085.900
Andre tilgodehavender		1.500.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4</b>	<b>11.217.359</b>	<b>9.085.692</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>24.327.757</b>	<b>16.742.169</b>
Tilgodehavende skat		9.694	0
Andre tilgodehavender	5	644.511	2.429.018
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>654.205</b>	<b>2.429.018</b>
Likvide beholdninger		4.776.695	8.437.142
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.430.900</b>	<b>10.866.160</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>29.758.657</b>	<b>27.608.329</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.450.828	1.940.871
Overført resultat		26.431.694	24.637.347
Forslag til udbytte		750.000	750.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>29.682.522</b>	<b>27.378.218</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		53.959	15.434
Skyldig selskabsskat		0	186.400
Periodeafgrænsningsposter		22.176	28.277
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>76.135</b>	<b>230.111</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>76.135</b>	<b>230.111</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>29.758.657</b>	<b>27.608.329</b>

## Noter

### 1. Nedskrivning af finansielle aktiver

	<b>kr.</b>
Nedskrivning af lån jvf. note 4	187.500

### 2. Skat af årets resultat

	<b>2024/25 kr.</b>	<b>2023/24 t.kr.</b>
Hensat af årets resultat for 2024/25	0	191
Regulering af tidligere års skatter	10.112	1
Regulering af eventualskat	0	0
	<b>10.112</b>	<b>192</b>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	7.914.009
Tilgang	5.624.309
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>13.538.318</b>
Af- og nedskrivning primo	257.532
Årets afskrivning	170.388
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>427.920</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>13.110.398</b>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Samlet anskaffelsessum pr. 1. juli 2024	12.405.423	3.579.270
Tilgang	0	1.962.003
Afgang	0	1.640.841
<b>Samlet anskaffelsessum pr. 30. juni 2025</b>	<b>12.405.423</b>	<b>3.900.432</b>
Værdiregulering pr. 1. juli 2024	-7.405.631	506.630
Afgang	0	-82.550
Værdiregulering i regnskabsåret	3.316.637	-116.902
Udloddet udbytte	-2.806.680	0
<b>Værdireguleringer pr. 30. juni 2025</b>	<b>-6.895.674</b>	<b>307.178</b>
<b>Bogført værdi pr. 30. juni 2025</b>	<b>5.509.749</b>	<b>4.207.610</b>

Dagsværdien af aktier og obligationer udgør ultimo kr. 4.207.610. Ændringer i dagsværdien indregnet som urealiseret tab kr. 116.902.

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
AEA Holding Aps, Greveager 3, 2670 Greve	50%	11.019.495	6.633.274

#### 5. Andre tilgodehavender

Selskabet har foretaget junior- og seniorudlån til en koncern på ialt kr. 2.250.000. Lånene er pantsikret i fast ejendom. Koncernen er gået konkurs og de endelige udfald af forholdet kan ikke afgøres på nuværende tidspunkt. En fordring er nedskrevet med kr. 187.500.

## 6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for E/F Ryesgade 6 er tinglyst ejerpantebrev stort kr. 61.000 pantstiftende i Ryesgade 6, KL.TV. København NV. Bogført værdi kr. 2.030.743.

Til sikkerhed for E/F Ægirsgade 66-68 er tinglyst ejerpantebrev stort kr. 10.000 pantstiftende i Ægirsgade 66, 1.TH, København N. Bogført værdi kr. 2.676.745.

Til sikkerhed for EF Meinungsgade 10-16 er tinglyst ejerpantebrev stort kr. 12.000 pantsiftende i Meinungsgade 14, 3.TH. København N. Bogført værdi kr. 2.800.552.

Til sikkerhed for E/F Wildersgade 60A er tinglyst ejerpantebrev stort kr. 50.000 pantsiftende i Wildersgade 60A st.th., 1408 København K. Bogført værdi kr. 5.602.358.

## 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024/25</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0