
anha Holding ApS

CVR-nr.: 39328887

Stigårdsvej 20
2680 Solrød Strand

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/12/2023

Annette Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden anha Holding ApS
Stigårdsvej 20
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 39328887
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Revisor Hestehavens Revison Registreret Revisionsanpartsselskab
Hestehavevej 9
4990 Sakskøbing
DK Danmark
CVR-nr.: 31579325
P-enhed: 1014538409

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for Anha Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med selskabets vedtægter og årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 07/12/2023

Direktion

Annette Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i anha Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for anha Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vort ansvar er derudover at overveje om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sakskøbing, den 07/12/2023

Hestehavens Revision Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 31579325

Per Bjarne Knudsen, mne851

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet fungerer som investeringsselskab samt associeret selskab til AEA Holding Aps.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i danske kroner. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger, og hensatte forpligtelser samt eventuelle tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Balance:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets regulering af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. Regulering af negativ eventualskat påvirker dog ikke resultatet.

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger:

Ejendom måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives med 2% p.a. på bygning. Der afskrives ikke på grunden.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i associeret selskab:

Kapitalandele i associeret selskab indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af selskabernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede interne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af selskabets resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associeret selskab overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret selskab.

Andre værdipapirer og kapitalandele:

Aktier, aktiekonto, obligationer og investeringsforeninger måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets op- eller nedskrivning af aktivernes samlede kursværdi samt konstateret avance eller tab indregnes

henholdsvis i resultatopgørelsens "Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver" henholdsvis "Øvrige finansielle omkostninger".

Andre tilgodehavender:

Andre tilgodehavender måles til nominel værdi.

Likvide beholdninger:

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte:

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gæld:

Gælden måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-32.909	-39.611
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-89.296	-20.613
Resultat af ordinær primær drift		-122.205	-60.224
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.413.933	2.268.238
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		571.865	333.811
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		480	11.784
Andre finansielle indtægter		162.961	102.939
Andre finansielle omkostninger		-30.346	-827.510
Ordinært resultat før skat		1.996.688	1.829.038
Skat af årets resultat	1	-65.267	-1.541
Årets resultat		1.931.421	1.827.497
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		750.000	750.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.413.933	2.268.238
Uddelinger		114.400	0
Overført resultat		-346.912	-1.190.741
I alt		1.931.421	1.827.497

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.743.031	2.085.467
Materielle anlægsaktiver i alt	2	7.743.031	2.085.467
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.058.921	3.894.988
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.468.063	3.001.147
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	6.526.984	6.896.135
Anlægsaktiver i alt		14.270.015	8.981.602
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		12.264	511.784
Tilgodehavende skat		65.599	65.128
Andre tilgodehavender		1.667.928	811.160
Tilgodehavender i alt		1.745.791	1.388.072
Likvide beholdninger		8.270.119	12.776.763
Omsætningsaktiver i alt		10.015.910	14.164.835
AKTIVER I ALT		24.285.925	23.146.437

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		23.368.058	22.301.037
Forslag til udbytte		750.000	750.000
Egenkapital i alt		24.168.058	23.101.037
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.646	25.000
Skyldig selskabsskat		55.821	0
Periodeafgrænsningsposter		20.400	20.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		117.867	45.400
Gældsforpligtelser i alt		117.867	45.400
PASSIVER I ALT		24.285.925	23.146.437

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Hensat af årets resultat for 2022/23	64.196	0
Regulering af tidligere års skatter	1.071	-1
Regulering af eventualskat	0	0
	<u>65.267</u>	<u>-1</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>2.106.080</u>
Tilgang	5.746.860
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>7.852.940</u>
Af- og nedskrivning primo	20.613
Årets afskrivning	89.296
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>109.909</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>7.743.031</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Samlet anskaffelsessum pr. 1. juli 2022	12.405.423	3.334.156
Tilgang	0	62.394
Afgang	0	29.290
Samlet anskaffelsessum pr. 30. juni 2023	12.405.423	3.367.260
Værdiregulering pr. 1. juli 2022	-8.510.435	-333.009
Afgang	0	-6.505
Værdiregulering i regnskabsåret	1.413.933	427.307
Udloddet udbytte	-2.250.000	0
Værdireguleringer pr. 30. juni 2023	-9.346.502	100.803
Bogført værdi pr. 30. juni 2023	3.058.921	3.468.063

Dagsværdien af aktier og obligationer udgør ultimo kr. 3.468.063. Ændringer i dagsværdien indregnet som urealiseretgevinst andrager kr. 427.307.

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
AEA Holding Aps, Greveager 3, 2670 Greve	50%	6.117.840	2.827.866

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Datterdatterselskabet Erik Pedersen Aps Civilingeniører F.R.I. er impliceret i en tvist vedr. et større byggeprojekt. Det er ledelsens opfattelse, at den i nærværende regnskab opførte værdi for A.E. Holding Aps stor kr. 3.058.920 og tilgodehavende stor kr. 12.264 ikke vil blive påvirket af udfaldet af anførte tvist.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for E/F Ryesgade 6 er tinglyst ejerpantebrev stort kr. 61.000 pantstiftende i Ryesgade 6, KL.TV. København NV. Bogført værdi kr. 2.047.412.

Til sikkerhed for E/F Ægirsgade 66-68 er tinglyst ejerpantebrev stort kr. 10.000 pantstiftende i Ægirsgade 66, 1.TH, København N. Bogført værdi kr. 2.781.759.

Til sikkerhed for EF Meinungsgade 10-16 er tinglyst ejerpantebrev stort kr. 12.000 pantsiftende i Meinungsgade 14, 3.TH. København N. Bogført værdi kr. 2.913.860.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022/23
Gennemsnitligt antal ansatte	0