
Dupont Properties ApS

CVR-nr.: 37230987

Taastrup Hovedgade 107 1 tv
2630 Taastrup

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/03/2026

Jan Dupont
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Dupont Properties ApS
Taastrup Hovedgade 107 1 tv
2630 Taastrup
e-mailadresse: jfd@dupontproperties.dk
CVR-nr.: 37230987
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Dupont Properties ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Taastrup, den 05/03/2026

Direktion

Jan Friis Dupont

Ledelsesberetning

Branchekode

683110 Ejendomsmæglere mv.

Bibrancher

649900 Anden finansiel formidling undtagen forsikring og pensionsforsikring, i.a.n.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er negativt. Ledelsen anser årets resultat som mindre tilfredsstillende. Ledelsen forventer et positivt resultat næste år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, der vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/tab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursregulering af værdipapir.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Goodwill

Erhvervede goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat

indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-11.825	-20.440
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.000	-8.000
Resultat af ordinær primær drift		-19.825	-28.440
Øvrige finansielle omkostninger		-1	0
Ordinært resultat før skat		-19.826	-28.440
Skat af årets resultat		3.441	5.568
Årets resultat		-16.385	-22.872
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-16.385	-22.872
I alt		-16.385	-22.872

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Goodwill		14.685	22.685
Immaterielle anlægsaktiver i alt		14.685	22.685
Deposita		15.998	15.998
Finansielle anlægsaktiver i alt		15.998	15.998
Anlægsaktiver i alt		30.683	38.683
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		38.507	38.507
Udskudte skatteaktiver		51.337	47.896
Tilgodehavender moms og afgifter		832	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		10.024	7.934
Tilgodehavender i alt		100.700	94.337
Likvide beholdninger		12.072	27.310
Omsætningsaktiver i alt		112.772	121.647
AKTIVER I ALT		143.455	160.330

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overkurs ved emission		0	19.001
Overført resultat		103.455	100.839
Egenkapital i alt		143.455	159.840
Skyldig moms og afgifter		0	490
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	490
Gældsforpligtelser i alt		0	490
PASSIVER I ALT		143.455	160.330

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret