

Karmisholt ApS

CVR-nr.: 26270987

Birkmosevej 299
9740 Jerslev J

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/04/2022

Jan Karmisholt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Karmisholt ApS Birkmosevej 299 9740 Jerslev J
	CVR-nr: 26270987
	Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Bankforbindelse	Nordea Bank

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Karmisholt ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jerslev J , den 13/04/2022

Direktion

Jan Karmisholt

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er skovbrugsdrift samt dermed anden forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.21 udviser et overskud på DKK 158.163 mod et overskud på DKK 284.999 for perioden 01.01.20 - 31.12.20. Balancen udviser en egenkapital på DKK 10.999.627.

Ledelsen finder årets resultat som forventet og forventer positive resultater for de kommende år.

Selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift fremgår i øvrigt af efterfølgende resultatopgørelse for perioden 01.01.21 - 31.12.21 samt balance pr. 31.12.21.

Selskabet har ikke i regnskabsåret været negativt påvirket af COVID-19.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Selskabet har ligeledes heller ikke været negativt påvirket af COVID-19 i perioden efter regnskabsårets udløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

Generelt

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler samt tab på debitorer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og samt amortisering af realkreditlån m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger 40 år (Scrapværdi ca. 70%)
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 - 10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger af juletræskulturen måles som biologiske aktiver til dagsværdi. Årets regulering af værdien indregnes i resultatopgørelsen under vareforbrug. Varebeholdninger af juletræskulturen er opgjort efter en model, der tager udgangspunkt i optælling af træerne, en vurdering af dagsværdien pr. træ samt udbytteprocenten ved høst/salg. Dagsværdien opgøres som forventet salgsværdi pr. statusdagen for hvert enkelt træ. Dagsværdien anvendes kun på det forventede antal solgte træer, dvs. der foretages en reduktion for forventet spild opgjort på baggrund af erfaringstal.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut samt kontante

Egenkapital

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med

balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		37.171	394.612
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-241.460	-238.651
Resultat af ordinær primær drift		-204.289	155.961
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser	1	124.871	253.527
Andre finansielle indtægter		318.156	107.017
Øvrige finansielle omkostninger	2	-76.147	-222.631
Ordinært resultat før skat		162.591	293.874
Skat af årets resultat	3	-4.428	-8.875
Årets resultat		158.163	284.999
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		57.200	56.500
Øvrige reserver		0	0
Overført resultat		100.963	228.499
I alt		158.163	284.999

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		14.917.184	14.991.262
Produktionsanlæg og maskiner		131.402	167.262
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		345.764	477.287
Materielle anlægsaktiver i alt	4	15.394.350	15.635.811
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		624.871	653.527
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	624.871	653.527
Anlægsaktiver i alt		16.019.221	16.289.338
Varer under fremstilling		4.370.350	4.370.350
Varebeholdninger i alt		4.370.350	4.370.350
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		227.306	8.200
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		38.130	77.721
Tilgodehavende skat		3.392	21.653
Andre tilgodehavender		9.181	12.152
Tilgodehavender i alt		278.009	119.726
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.744.856	1.437.900
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.744.856	1.437.900
Likvide beholdninger		10.115	283.519
Omsætningsaktiver i alt		6.403.330	6.211.495
AKTIVER I ALT		22.422.551	22.500.833

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		3.408.873	3.408.873
Overført resultat		7.408.554	7.307.591
Forslag til udbytte		57.200	56.500
Egenkapital i alt		10.999.627	10.897.964
Hensættelse til udskudt skat		760.948	718.390
Hensatte forpligtelser i alt		760.948	718.390
Gæld til realkreditinstitutter		9.274.796	9.360.577
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.274.796	9.360.577
Gæld til realkreditinstitutter		84.800	84.800
Gæld til banker		4.933	476
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.229	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		777.275	1.000.280
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		515.943	438.346
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.387.180	1.523.902
Gældsforpligtelser i alt		10.661.976	10.884.479
PASSIVER I ALT		22.422.551	22.500.833

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Reserve for biologiske aktiver	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	3.408.873	7.307.591	56.500	10.897.964
Betalt udbytte	0	0	0	-56.500	-56.500
Årets resultat	0	0	100.963	57.200	158.163
Egenkapital, ultimo	125.000	3.408.873	7.408.554	57.200	10.999.627

Noter

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

	2021 kr.	2020 kr.
Andel af resultat efter skat, tilknyttede virksomheder	124.871	253.527
I alt	124.871	253.527

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Renter tilknyttet virksomhed	-9.078	-10.986
Øvrige finansielle omkostninger	-67.069	-211.645
I alt	-76.147	-222.631

3. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-4.428	-8.875
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
I alt	-4.428	-8.875

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	Andre Anlæg og maskiner kr.	mv. kr.
Kostpris primo	15.714.599	408.600	905.627
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	15.714.599	408.600	905.627
Af- og nedskrivning primo	-723.337	-241.338	-428.340
Årets afskrivning	-74.078	-35.860	-131.522
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-797.415	-277.198	-559.862
Regnskabsmæssig værdi ultimo	14.917.184	131.402	345.765

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	1.379.774
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.379.774
Nettoopskrivninger primo	-726.247
Andel i årets resultat jf. note	124.871
Udloddet udbytte	-153.527
Nettoopskrivninger ultimo	-754.903
Regnskabsmæssig værdi ultimo	624.871
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Jerslev VVS ApS, Jerslev J	100%	624.871	124.871

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Jerslev VVS ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Jerslev VVS ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udover almindelig sikkerhed i ejendomme for prioritetsgælden, er der til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tinglyst ejerpantebrev i ejendomme.

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0