
Fonden for Håndværkskollegier

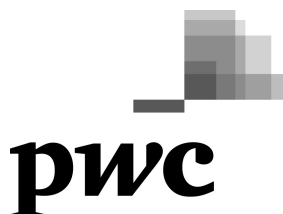
Strandgade 52, 1401 København K.

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 41 28 19 87

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på fondens
bestyrelsesmøde den 9 /3
2023

Lars Munch
formand



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Generelle oplysninger om fonden

Generelle oplysninger om fonden 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 12

Balance 31. december 13

Egenkapitalopgørelse 15

Noter til årsregnskabet 16

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Fonden for Håndværkskollegier.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 9. marts 2023

Direktion

Kristian May

Bestyrelse

Lars Munch
formand

Rina Asmussen
næstformand

Allan Kruse

Kasper Holst Pedersen

Birgitte Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Fonden for Håndværkskollegier og fondsmyndigheden

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden for Håndværkskollegier for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 9. marts 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jesper Edelbo

statsautoriseret revisor

mne10901

Generelle oplysninger om fonden

Fonden

Fonden for Håndværkskollegier
Strandgade 52
1401 København K.
E-mail: info@ffhk.dk

CVR-nr.: 41 28 19 87
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Lars Munch, formand
Rina Asmussen
Allan Kruse
Kasper Holst Pedersen
Birgitte Andersen

Direktion

Kristian May

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Fondens formål

Fonden for Håndværkskollegier blev stiftet af BRFfonden den 23. marts 2020.

BRFfondens stiftelse af Fonden for Håndværkskollegier er sket som led i BRFfondens vision om ”Gode rammer for menneskers liv og aktiviteter” og mission: ”BRFfonden vil skabe bolig- og bygningsmæssige forudsætninger for menneskers trivsel, livskvalitet og medborgerskab”.

På grundlag heraf har fondsbestyrelsen i BRFfonden vedtaget hovedlinjerne i en strategi for BRFfonden, som indebærer et fokus på etablering af kollegier til unge under uddannelse til håndværksfag tilknyttet byggeri, samtidig med at andre håndværk og faggrupper, som tager korte eller mellemlange uddannelser, også vil kunne komme i betragtning.

BRFfonden forventer hermed at bidrage til tilgangen til de pågældende fag, med henblik på at medvirke til at sikre, at samfundsrelevante faglige kompetencer også fremover vil være til rådighed.

BRFfonden vil med sit fokus og sin indsats bidrage til at øge attraktiviteten ved, og prestigen i at uddanne sig i håndværksfagene.

Fonden for Håndværkskollegier har således primært til formål at opføre og/eller drive et eller flere kollegier med henblik på at sikre unge under uddannelse inden for håndværksfag tilknyttet byggeri adgang til boliger med tilhørende faciliteter på rimelige vilkår, og som derudover med kollegiets rammer og tilhørende faciliteter vil bidrage til læring, udvikling og realisering af ambitionen om godt håndværk. Andre håndværk og faggrupper, som tager korte eller mellemlange uddannelser, vil også kunne komme i betragtning.

Fonden kan derudover foretage uddeling til almennyttige eller almenvelgørende formål, herunder formål som sigter mod fremme af erhvervsvirksomhed, uddannelse og byggevirksomhed.

Udvikling i året

Fondens resultatopgørelse for 2022 viser et overskud på TDKK 157.742 og fondens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på TDKK 343.560.

BRFfonden har i 2022 indskudt i alt TDKK 237.522 til den disponible kapital til fondens drift og afholdelse af entreprisomkostninger m.v. til Håndværkskollegiet i Horsens og Håndværkskollegiet i Herning.

Ledelsesberetning

Ledelsesforhold

På årsmødet den 16. marts 2022 var Lars Munch, Rina Asmussen og Allan Kruse i overensstemmelse med turnus på valg. Alle blev genvalgt for en toårig periode.

Bestyrelsen genvalgte Lars Munch som formand og Rina Asmussen som næstformand.

Bestyrelsen består herefter af Lars Munch (formand), Rina Asmussen (næstformand), Allan Kruse, Kasper Holst Pedersen og Birgitte Andersen.

Redegørelse for god fondsledelse

Fonden for Håndværkskollegier følger anbefalingerne for god fondsledelse. Anbefalingerne er derfor reflekteret i fondens vedtægter og forretningsordenen for bestyrelsen.

Den lovpligtige redegørelse er tilgængelig på fondens hjemmeside jf. www.ffhk.dk/lovpligtig-redegoerelse-god-fondsledelse-2022.pdf

Oplysninger om bestyrelsens medlemmer

Vedrørende aflønning af bestyrelsen og direktionen henvises til note 2.

Ledelsesberetning

	Lars Munch	Rina Asmussen	Allan Kruse
Stilling	Bestyrelsesformand	Bestyrelsesnæstformand	Bestyrelsesmedlem
Alder	63 år	63 år	50 år
Køn	Mand	Kvinde	Mand
Indtrådt i bestyrelsen den	31. marts 2020	31. marts 2020	31. marts 2020
Genvalg har fundet sted	Nej	Nej	Nej
Udløb af valgperiode	Marts 2024	Marts 2024	Marts 2024
Medlemmets særlige kompetencer	Samfunds- og sociale forhold, kunst og kultur, medie og bestyrelsesarbejde	Bankdrift, finansiel indsigt og ledelse	Byggeri, bæredygtighed, erhvervsuddannelse, finansiel indsigt, ledelse
Øvrige ledelses-hverv	Bestyrelsesformand: Politiken-Fonden og Politiken Holding a/s, Louisiana Museum of Modern Art, Museumsfonden af 7. december 1966, Louisiana- Fonden, BRFholding a/s, BRFinvest a/s, BRFonden, SOS Børnebyerne, GUBI a/s og medlem af The International Senate of SOS Children's Villages, Formand for Advisory Board: Master of Management Development, CBS, Næstformand for bestyrelsen: Tænk tanken Axcelfuture, Medlem af bestyrelsen: Novo Nordisk Fonden, European Press Prize (Amsterdam), World Association of Newspapers and News Publishers (Paris), Kunsten Museum of Modern Art og Utzon Center a/s	Bestyrelsesmedlem (næstformand) i BRFonden og BRFholding a/s, Investeringsforeningen PFA Invest, Jyske Bank a/s Direktør i RA-Consulting Medlem af repræsentantskabet i Jyske Bank a/s Medlem af Københavns Erhvervsråd	Formand FGU Syd- og Midtfyn Medlem af en række råd og bestyrelser i Svendborg Kommune
Udpeget af myndig-heder/tilsyn	Nej	Nej	Nej
Anses medlemmet for uafhængigt	Ja	Ja	Ja

Ledelsesberetning

	Birgitte Andersen	Kasper Holst Pedersen
Stilling	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
Alder	63 år	48 år
Køn	Kvinde	Mand
Indtrådt i bestyrelsen den	31. marts 2020	1. oktober 2020
Genvalg har fundet sted	Ja	Ja
Udløb af valgperiode	Marts 2023	Marts 2023
Medlemmets særlige kompetencer	Byggeri, design, Rum og Adfærd, Undervisningsmiljøer, Strategi, ledelse og rådgivning	Håndværks-baseret møbelproduktion, global afsætning og marketing
Øvrige ledelseshverv	Stifter & CEO i Gitte Andersen Consulting – The Workplace Faculty, Bestyrelsesmedlem BRO Kommunikation a/s, Bestyrelsesmedlem Gigtforeningen, Bestyrelsesmedlem Prins Henriks skoles ejendomsfond	Adm. direktør og ejer PP Møbler, Næstformand i Foreningen til Etablering af et Museum for Hans J. Wegners Møbelkunst
Udpeget af myndigheder/tilsyn	Nej	Nej
Anses medlemmet for uafhængigt	Ja	Ja

Ledelsesberetning

Redegørelse for uddelingspolitik

Det er fondens primære formål at opføre og/eller drive kollegier målrettet unge under uddannelse indenfor håndværksfag.

Der vil ikke blive anvendt midler til andre formål og der er i 2022 ikke foretaget uddelinger.

Der er som konsekvens heraf ikke udarbejdet legatarfortegnelse.

Redegørelse for risici

De risici der kan påvirke fonden vil være relateret til opførelsen eller driften af fondens kollegier.

Eftervirkningerne af Corona pandemien og krigen i Ukraine har påvirket materialepriser på leverancer til kollegiebyggeriet i Horsens, men ikke i et omfang som har kompromitteret det økonomiske grundlag for at gennemføre byggeriet, da dette sikres gennem uddelinger fra BRFfonden.

Der er tegnet relevante forsikringer for Håndværkskollegiet i Horsens, som er under opførelse og tilsvarende for Håndværkskollegiet i Herning, som er under projektering.

Strategi

Fondens formål om at opføre og/eller drive kollegier målrettet unge under uddannelse indenfor håndværksfag tilknyttet byggeri er en virkeliggørelse af BRFfondens strategi om på den måde at bidrage til tilgangen til de pågældende fag, sikre at disse kompetencer også fremover vil være til rådighed og øge attraktiviteten ved og prestigen i at uddanne sig i håndværksfagene.

Fonden for Håndværkskollegier skal således sikre indfrielsen af disse ambitioner ved at udfylde og udnytte rammerne for kollegierne, så beboerne kan udvikle sig fagligt og menneskeligt til gavn for dem selv og samfundet. Afgørende i den sammenhæng er kollegiets ledelse og det samspil og fællesskab som ledelsen kan opbygge med og mellem kollegiets beboere, men også at der kan opbygges relevante relationer både mellem kollegierne og til eksterne interessenter.

Allerede ved planlægningen af kollegierne bliver relevante interessenter inddraget gennem deltagelse i udviklingsgrupper. Tilsvarende sker der brugerinddragelse i forbindelse med projekteringen og når byggeriet er færdigt i forbindelse med ibrugtagningen. På den måde skabes grundlaget for, at kollegierne kan indfri forventningerne til deres etablering med fokus på de unge beboeres behov.

Alle kollegierne vil blive opført og drevet på grundlag af uddelinger til Fonden for Håndværkskollegier fra BRFfonden.

Ledelsesberetning

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Håndværkskollegiet i Horsens er under opførelse med Nordstern ApS, tidligere CASA ApS, som totalentreprenør og forventes at stå færdigt ultimo 2023, med indflytning af de første beboere i januar 2024. Planlægningen af ibrugtagningen pågår, herunder indretning af værksteder mv.

Håndværkskollegiet i Herning er under projektering af totalrådgiveren Dorte Mandrup a/s og opførelsen er påbegyndt primo 2023 med CC Contractor A/S som totalentreprenør. Det forventes, at byggeriet står færdigt til indflytning primo 2025.

BRFfonden har iværksat udviklingen af et projekt for et håndværkskollegie i Roskilde, som i lighed med projekterne for kollegierne i Horsens og Herning vil blive overdraget Fonden for Håndværkskollegier forventeligt i efteråret 2023. Herefter skal kollegiet projekteres mv., og på nuværende tidspunkt forventes det, at kollegiet, som har fået navnet Håndværkskollegiet på Musicon, kan stå færdigt primo 2027.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af fondens aktiviteter for 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Andre driftsindtægter	1	237.521.875	205.631.231
Andre eksterne omkostninger		<u>-1.828.823</u>	<u>-1.687.232</u>
Bruttoresultat		235.693.052	203.943.999
Personaleomkostninger	2	-2.461.014	-1.873.816
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-34.350.974</u>	<u>-23.986.741</u>
Resultat før finansielle poster		198.881.064	178.083.442
Finansielle indtægter		206.530	0
Finansielle omkostninger		<u>-885.530</u>	<u>-462.583</u>
Resultat før skat		198.202.064	177.620.859
Skat af årets resultat	3	<u>-40.460.456</u>	<u>-38.654.310</u>
Årets resultat		157.741.608	138.966.549

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	157.741.608	138.966.549
	<u>157.741.608</u>	<u>138.966.549</u>

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Erhvervede rettigheder		9.819.231	9.819.231
Immaterielle anlægsaktiver	4	9.819.231	9.819.231
Grunde og bygninger		34.440.738	28.750.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		131.018	78.824
Materielle anlægsaktiver under udførelse		199.356.088	24.375.000
Materielle anlægsaktiver	5	233.927.844	53.203.824
Anlægsaktiver		243.747.075	63.023.055
Andre tilgodehavender		50.212	20.625
Periodeafgrænsningsposter		1.015.167	790.938
Tilgodehavender		1.065.379	811.563
Likvide beholdninger		186.498.913	167.748.481
Omsætningsaktiver		187.564.292	168.560.044
Aktiver		431.311.367	231.583.099

Balance 31. december

Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Grundkapital		29.750.000	29.750.000
Overført resultat		313.810.017	156.068.409
Egenkapital		343.560.017	185.818.409
Hensættelse til udskudt skat		83.885.360	43.424.904
Hensatte forpligtelser		83.885.360	43.424.904
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.662.539	2.075.415
Anden gæld		203.451	264.371
Kortfristede gældsforpligtelser		3.865.990	2.339.786
Gældsforpligtelser		3.865.990	2.339.786
Passiver		431.311.367	231.583.099
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Nærtstående parter	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Egenkapitalopgørelse

	Grundkapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	29.750.000	156.068.409	185.818.409
Årets resultat	0	157.741.608	157.741.608
Egenkapital 31. december	29.750.000	313.810.017	343.560.017

Noter til årsregnskabet

	2022 DKK	2021 DKK
1 Andre driftsindtægter		
Modtagne donationer til den disponible kapital	237.521.875	205.631.231
	237.521.875	205.631.231

2 Personaleomkostninger

Lønninger	2.454.487	1.869.524
Andre omkostninger til social sikring	6.527	4.292
	2.461.014	1.873.816

Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	887.500	825.000
--	----------------	----------------

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	1
--	----------	----------

Ledelsesvederlag sammensætter sig på følgende måde.

Navn	Lars Henrik Munch	Rina Asmussen	Allan Kruse	Kasper Holst Pedersen	Birgitte Andersen	Kristian May	I alt
Bestyrelseshonorar fra Fonden for Håndværkskollegier	75.000	62.500	50.000	50.000	50.000	0	287.500
Direktionsvederlag i Fonden for Håndværkskollegier	0	0	0	0	0	600.000	600.000
I alt	75.000	62.500	50.000	50.000	50.000	600.000	887.500

	2022 DKK	2021 DKK
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	40.460.456	38.654.310
	40.460.456	38.654.310

Noter til årsregnskabet

4 Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede rettigheder DKK
Kostpris 1. januar	9.819.231
Kostpris 31. december	9.819.231
Regnskabsmæssig værdi 31. december	9.819.231

Erhvervede rettigheder omfatter erhvervede rettigheder til projekter vedrørende nybyggerier. Byggeriet i Horsens er igangsat i 2021, og Herning er påbegyndt opførsel primo 2023.

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse DKK
Kostpris 1. januar	28.750.000	95.143	48.348.895
Tilgang i årets løb	5.690.738	70.954	209.313.302
Kostpris 31. december	34.440.738	166.097	257.662.197
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	16.319	23.973.895
Årets nedskrivninger	0	0	34.332.214
Årets afskrivninger	0	18.760	0
Ned- og afskrivninger 31. december	0	35.079	58.306.109
Regnskabsmæssig værdi 31. december	34.440.738	131.018	199.356.088

Noter til årsregnskabet

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Der er stillet garanti overfor en leverandør TDKK 4.757.

Kontraktretlige forpligtelser på fremtidige betalinger vedrørende opførelse af kollegier udgør ca. DKK 400 mio.

7 Nærtstående parter

Grundlag

Øvrige nærtstående parter

BRFfonden

Stifter af fonden

Transaktioner

Fra fondens stifter er der i regnskabsåret modtaget donationer for TDKK 237.522.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fonden for Håndværkskollegier for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post, jf. dog afsnittet regnskabsmæssig afdækning.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, kontorhold samt opstartsomkostninger i forbindelse med kollegiebyggeri.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter modtagne tilskud til disponibel kapital.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede udviklingsprojekter vedrørende nybyggerier måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Erhvervede udviklingsprojekter afskrives lineært over den økonomiske brugstid for det pågældende nybyggeri, der er vurderet til 50 år fra ibrugtagningstidspunktet.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-7 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende blandt andet forsikringspræmier mv.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Fondens bundne egenkapital består dels af oprindelig grundkapital indskudt af stifter, samt efterfølgende tilførsler i form af gaver, arv og bidrag, fondens egen konsolidering i henhold til resultatdisponering, samt kursreguleringer af værdipapirer m.v. i de bundne aktiver.

Fondens disponible kapital består af henlæggelser til senere uddeling samt overført resultat i henhold til resultatdisponeringen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Uddelinger

Udbetalte uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen.

Skyldige uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne på balancedagen og kundgjort overfor modtager, men som ikke er udbetalt på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen og indregnes som en gældsforpligtelse.

Uddelingsrammen

På bestyrelsesmødet, hvor godkendelse af årsregnskabet sker, beslutter bestyrelsen en beløbsramme, som forventes uddelt. Dette beløb overføres fra de frie reserver til uddelingsrammen. I takt med, at uddelinger-

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

ne bliver kundgjort over for modtager, udbetales beløbene, eller de overføres til gæld eller undtagelsesvis til hensættelser vedrørende uddelinger.

Hensættelser vedrørende uddelinger

For uddelinger, som er meddelt modtager, og som er betinget af én eller flere begivenheders opfyldelse hos modtager, kan forpligtelsen være usikker med hensyn til beløbsstørrelse eller forfaldstidspunkt. Disse poster indregnes i hensættelser vedrørende uddelinger.