

CPH Invest ApS

Amerika Plads 23 12 th, 2100 København Ø
CVR-nr. 41 39 19 87

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 17.04.26

Christian Peter Hasselkjær Schmidt
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 14

Selskabet

CPH Invest ApS
Amerika Plads 23 12 th
2100 København Ø
Hjemsted: København
CVR-nr.: 41 39 19 87
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Christian Peter Hasselkjær Schmidt

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 for CPH Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 17. april 2026

Direktionen

Christian Peter Hasselkjær Schmidt

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i CPH Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CPH Invest ApS for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 17. april 2026

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Agner Hansen

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne28682

	2025	2024
Note	DKK	DKK
Bruttotab	-9.519	-7.546
Finansielle indtægter	286.783	111
Finansielle omkostninger	-540.967	-461.030
Resultat før skat	-263.703	-468.465
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-263.703	-468.465
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-263.703	-468.465
I alt	-263.703	-468.465

AKTIVER

	31.12.25	31.12.24
	DKK	DKK
Note		
Tilgodehavende selskabsskat	35.898	0
Tilgodehavender i alt	35.898	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	6.275.433	6.151.823
Værdipapirer og kapitalandele i alt	6.275.433	6.151.823
Likvide beholdninger	3.194	29.138
Omsætningsaktiver i alt	6.314.525	6.180.961
Aktiver i alt	6.314.525	6.180.961

PASSIVER

	31.12.25	31.12.24
	DKK	DKK
Note		
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-725.076	-461.373
Egenkapital i alt	-685.076	-421.373
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.800	7.500
Anden gæld	6.990.801	6.594.834
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.999.601	6.602.334
Gældsforpligtelser i alt	6.999.601	6.602.334
Passiver i alt	6.314.525	6.180.961

3 Oplysninger om dagsværdi

4 Antal medarbejdere

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24			
Saldo pr. 01.01.24	40.000	7.092	47.092
Forslag til resultatdisponering	0	-468.465	-468.465
Saldo pr. 31.12.24	40.000	-461.373	-421.373
Egenkapitalopgørelse for 01.01.25 - 31.12.25			
Saldo pr. 01.01.25	40.000	-461.373	-421.373
Forslag til resultatdisponering	0	-263.703	-263.703
Saldo pr. 31.12.25	40.000	-725.076	-685.076

1. Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Selskabets egenkapital er negativ pr. 31. december 2025, hvorved selskabet er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab.

For at sikre selskabets fortsatte drift har kapitalejer afgivet en støtteerklæring, hvori kapitalejeren forpligter sig til at stille nødvendig likviditet til rådighed. Dette sikrer, at selskabets kan afvikle sine gældsforpligtelser i takt med, at de forfalder.

Derudover har kapitalejer afgivet tiltrædelseserklæring vedrørende gældsposten i balancen på t.DKK 6.991, hvorved kapitalejerens tilgodehavende træder tilbage fra selskabets øvrige kreditorer.

Baseret herpå er årsregnskabet aflagt under forudsætning om fortsat drift.

2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i investeringsvirksomhed, herunder handel med værdipapirer samt anden beslægtet aktivitet.

3. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi pr. 31.12.25	6.151.823
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-461.030

2025

2024

4. Antal medarbejdere

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året

0

0

5. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Gældsforpligtelser**

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.