



Tlf.: 96 20 76 00  
frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

**GÆRUM PLANTAGE APS**  
**KARUPVEJ 80, 9300 SÆBY**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 6. november 2024

---

Lars Fogh-Andersen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Gærum Plantage ApS Karupvej 80 9300 Sæby
	CVR-nr.: 37 17 29 87 Stiftet: 15. oktober 2015 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. juli 2023 - 30. juni 2024
<b>Direktion</b>	Frans Viborg Hansen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Østergade 10 9800 Hjørring
<b>Advokat</b>	Fogh-Andersen Advokatfirma ApS Kirkepladsen 2C 9900 Frederikshavn

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Gærum Plantage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 26. oktober 2024

Direktion:

---

Frans Viborg Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Gærum Plantage ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Gærum Plantage ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 26. oktober 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24638

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive skovbrug.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er i året tilkøbt yderligere ejendom. Selskabets drift og økonomi har udviklet sig som forventet.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>150.662</b>	<b>139.600</b>
Af- og nedskrivninger.....		-61.200	-63.593
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>89.462</b>	<b>76.007</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-90.372	-73.395
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-910</b>	<b>2.612</b>
Skat af årets resultat.....	1	-2.951	-8.181
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-3.861</b>	<b>-5.569</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-3.861	-5.569
<b>I ALT</b> .....		<b>-3.861</b>	<b>-5.569</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger.....		11.764.964	10.592.838
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		28.005	35.007
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>11.792.969</b>	<b>10.627.845</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>11.792.969</b>	<b>10.627.845</b>
Udskudte skatteaktiver.....		9.833	10.386
Andre tilgodehavender.....		7.516	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>17.349</b>	<b>10.386</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>17.349</b>	<b>10.386</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>11.810.318</b>	<b>10.638.231</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		8.455.000	8.455.000
Overført overskud.....		301.302	305.163
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>8.756.302</b>	<b>8.760.163</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.241.499	1.304.070
Selskabsskat.....		398	9.824
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3</b>	<b>1.241.897</b>	<b>1.313.894</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		62.571	62.692
Gæld til pengeinstitutter.....		1.697.899	477.895
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		41.822	5.000
Selskabsskat.....		9.824	134
Anden gæld.....		3	18.453
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.812.119</b>	<b>564.174</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSESR.....</b>		<b>3.054.016</b>	<b>1.878.068</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>11.810.318</b>	<b>10.638.231</b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Medarbejderforhold	6		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2023.....	8.455.000	305.163	8.760.163
Forslag til resultatdisponering.....		-3.861	-3.861
<b>Egenkapital 30. juni 2024.....</b>	<b>8.455.000</b>	<b>301.302</b>	<b>8.756.302</b>

## NOTER

	2023/24 kr.	2022/23 kr.	Note	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	2.398	10.824		
Regulering af udskudt skat .....	553	-2.643		
	<b>2.951</b>	<b>8.181</b>		
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>	
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. juli 2023.....	10.627.214	85.165		
Tilgang.....	1.206.501	0		
<b>Kostpris 30. juni 2024.....</b>	<b>11.833.715</b>	<b>85.165</b>		
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023.....	34.376	50.158		
Årets afskrivninger .....	34.375	7.002		
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2024.....</b>	<b>68.751</b>	<b>57.160</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024.....</b>	<b>11.764.964</b>	<b>28.005</b>		
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>3</b>	
kr.	30/6 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.304.070	62.571	1.105.174	1.366.762
Selskabsskat.....	10.222	9.824	0	9.958
	<b>1.314.292</b>	<b>72.395</b>	<b>1.105.174</b>	<b>1.376.720</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>				<b>4</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>				
Ingen.				
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>5</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 1.304 tkr., er der deponeret realkreditpantebrev på 1.800 tkr.				
		<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	
 <b>Medarbejderforhold</b>				<b>6</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:		1	1	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Gærum Plantage ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger består af landbrugsjord, skov og bygninger. Disse aktiver samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på landbrugsjord og skov. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.