
LUND & FROST EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 44504987

Kirkeby Sand 5
5771 Stenstrup

Årsrapport
15. december 2023 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/04/2025

Lena Pia Frost
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LUND & FROST EJENDOMME ApS
Kirkeby Sand 5
5771 Stenstrup
e-mailadresse: admin@lundogfrost.dk
CVR-nr.: 44504987
Regnskabsår: 15/12/2023 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 15. december 2023 - 31. december 2024 for LUND & FROST EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kirkeby, den 25/04/2025

Direktion

Oliver Frost

Carsten Lund

Ledelsesberetning

Lund og Frost Ejendomme ApS' hovedaktivitet er at udleje beboelsesenheder med det formål at skabe et overskud herfra.

Virksomheden kommer ud med et underskud på et forventeligt niveau, som dog anses som tilfredsstillende i lyset af de omkostninger der har været i forbindelse med stiftelse og erhvervelse af to ejendomme.

I regnskabet for 2025 forventes et overskud.

Resultatopgørelse 15. dec. 2023 - 31. dec. 2024

	Note	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		110.680
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.814
Resultat af ordinær primær drift		106.866
Andre finansielle indtægter		325
Øvrige finansielle omkostninger		-155.664
Ordinært resultat før skat		-48.473
Årets resultat		-48.473
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		-48.473
I alt		-48.473

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2023/24
Grunde og bygninger		3.096.760
Materielle anlægsaktiver i alt		3.096.760
Anlægsaktiver i alt		3.096.760
Andre tilgodehavender		33.269
Tilgodehavender i alt		33.269
Likvide beholdninger		41.684
Omsætningsaktiver i alt		74.953
AKTIVER I ALT		3.171.713

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2023/24
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-48.473
Egenkapital i alt		-8.473
Gæld til realkreditinstitutter		2.282.886
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.282.886
Gæld til realkreditinstitutter		84.101
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.774
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		701.260
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		103.165
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		897.300
Gældsforpligtelser i alt		3.180.186
PASSIVER I ALT		3.171.713

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret