

---

# LANDBRUGSSELSKABET VULSEN ApS

**CVR-nr.: 12266987**

Bangsmindevej 14  
9900 Frederikshavn

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/07/2025**

---

**Jørn Jensen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    LANDBRUGSSELSKABET VULSEN ApS  
Bangsmindevej 14  
9900 Frederikshavn

CVR-nr.:            12266987  
Regnskabsår:    01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for LANDBRUGSSELSKABET VULSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikshavn, den 28/06/2025

## Direktion

Jan Skjølstrup Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren Landbrugsselskabet Vulsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Landbrugsselskabet Vulsen ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 28/06/2025

RevisorDK Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 38257846  
Verner Freundlich Larsen, mne862  
Registreret Revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, og når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger

Nettoomsætningen ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Omsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, distribution, reklame, lokaler, administration og tab på debitorer.

### Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og –omkostninger.

### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapital med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger                      50 år

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre indtægter / omkostninger

### Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>47.242</b>	<b>133.150</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-44.060	-44.060
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>3.182</b>	<b>89.090</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-46.847	-55.123
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-43.665</b>	<b>33.967</b>
Skat af årets resultat		0	-8.000
<b>Årets resultat</b>		<b>-43.665</b>	<b>25.967</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-43.665	25.967
<b>I alt</b>		<b>-43.665</b>	<b>25.967</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.295.188	2.339.248
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.295.188</b>	<b>2.339.248</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.295.188</b>	<b>2.339.248</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		80.475	58.938
Tilgodehavende skat		0	16.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>80.475</b>	<b>74.938</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>80.475</b>	<b>74.938</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.375.663</b>	<b>2.414.186</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.344.124	1.387.790
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.544.124</b>	<b>1.587.790</b>
Gæld til banker		510.135	678.491
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		321.404	147.905
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>831.539</b>	<b>826.396</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>831.539</b>	<b>826.396</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.375.663</b>	<b>2.414.186</b>

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom og anden udlejning efter direktionens skøn

Årets resultat er efter forventningerne

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut:

Bogført værdi af pantsatte aktiver:

Ejendomme	2.295.188
Ejerpantebreve	1.450.000

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024**

1