

---

# Assens Fjernvarme Produktion A/S

**CVR-nr.: 40517987**

Stejlebjergvej 4  
5610 Assens

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/04/2026**

---

**John Pedersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Assens Fjernvarme Produktion A/S Stejlebjergvej 4 5610 Assens
	CVR-nr.: 40517987 Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3 5230 Odense M DK Danmark
	CVR-nr.: 33771231 P-enhed: 1016976276

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Assens Fjernvarme Produktion A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2025.

Ledelsesberetningen og den supplerende beretning indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 19/02/2026

## Direktion

Marc Roar Hintze  
Administrerende direktør

## Bestyrelse

Bjarne Møller Christensen  
Formand

John Pedersen  
Næstformand

Albert Rasmussen

Peter Poulsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Assens Fjernvarme Produktion A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Assens Fjernvarme Produktion A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes

besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 19/02/2026

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 33771231

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 33771231

Mette Holy Jørgensen, mne34359  
statsautoriseret revisor

Mette Plambech, mne34162  
statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at producere og sælge fjernvarme og el. Fjernvarmen sælges til søsterselskabet Assens Fjernvarme Distribution A/S.

I regnskabsåret er der solgt 103.021 MWh varme og 14.538 MWh el. Målt på graddage har 2025 været ca. 18 % varmere end et normalår.

Selskabet er omfattet af varmforsyningsloven og dermed hvile-i-sig-selv-princippet.

## Væsentlige begivenheder i regnskabsåret

I maj 2025 opstod et utilsigtet udslip af olie og ammoniak på selskabets varmepumpeanlæg under en rutinemæssig kontrol udført af et eksternt firma. Udslippet medførte aktivering af alarmberedskabet samt evakuering af personale, naboer og eksterne samarbejdspartnere på området. Ingen personer kom til skade i forbindelse med hændelsen, og varmforsyningen til forbrugerne kunne opretholdes under hele forløbet.

I løbet af 2025 har flere af selskabets produktionsanlæg været påvirket af driftsmæssige udfordringer, hvilket har resulteret i længerevarende driftsstop. I sensommeren indtraf et mindre havari på varmepumpeanlægget som følge af vibrationer i en kompressor, hvilket nødvendiggjorde en midlertidig nedlukning af anlægget. Der er desuden i 2025 gennemført en større planlagt ombygning af varmepumpeanlæggets konstruktion med henblik på at forebygge fremtidige driftsstop.

I november blev selskabets kraftvarmeanlæg ramt af et større havari, da en gearkasse i den elproducerende del af anlægget brød sammen. Gearkassen er specialbygget, og en ny forventes først leveret i forsommeren 2026. Varmeproduktionen overgik i en periode på to uger til nødproduktion, indtil normal varmforsyning var genetableret via en mindre ombygning af anlægget. Elproduktionen fra anlægget kan først genetableres, når den nye gearkasse er leveret i 2026.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et underskud på -2.191.757 DKK efter overførsel af -8.532.123 DKK til kommende regnskabsår. Balancen pr. 31. december 2025 viser en egenkapital på 21.210.844 DKK.

Selskabet bidrager aktivt til balanceringen af elmarkedet gennem drift af fire grønne energiproducerende og -forbrugende anlæg, hvilket genererer indtægter fra elsalg og medvirker til at reducere varmeproduktionsprisen. De uforudsete havarier på flere produktionsanlæg samt nødproduktionen i november har imidlertid medført lavere elproduktion og væsentligt forhøjede produktionsomkostninger sammenlignet med budgettet. Dette er baggrunden for den realiserede underdækning for 2025 i henhold til varmforsyningsloven.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Hvile-i-sig-selv princippet

Selskabet er underlagt det særlige hvile-i-sig-selv princip i henhold til varmemforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning skal tilbagebetales henholdsvis opkræves hos kunderne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor som en omkostning eller indtægt i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmemforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med kunden og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

### Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Investeringen i anlægsaktiver indregnes i varmeprisen i henhold til varmemforsyningslovens regler om afskrivning og henlæggelser og er udtryk for kundens finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivernes forventede brugstid.

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra kunden i forhold til den regnskabsmæssige værdi, der vil udlignes over tid. Forskellen indregnes i balancen under henholdsvis tilgodehavender eller hensatte forpligtelser.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I

produktionsomkostninger indgår omkostninger til produktion af el og varme, herunder køb af brændsel, vedligeholdelse, serviceydelser, afskrivninger mv.

#### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration, herunder bestyrelse, serviceydelser, afskrivninger mv.

#### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renter samt realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

#### **Skat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Balancen**

##### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineær over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger og arealindretning 20-30 år  
Produktionsanlæg 10-25 år  
Driftsmidler, inventar mv. 3-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsomkostninger".

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden.

##### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af gennemsnitspriser eller til nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

##### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Egenkapital****Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling**

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling opgøres som forskellen mellem de regnskabsmæssige og tarifmæssige værdier af selskabets anlægsaktiver. De tarifmæssige værdier opgøres efter varmforsyningsloven.

Varmeforsyningsloven åbner mulighed for at foretage henlæggelser til fremtidige nyinvesteringer. Henlæggelsen kan pr. år maksimalt andrage 20% af investeringsplanen, som er godkendt af bestyrelsen. Den akkumulerede henlæggelse kan maksimalt udgøre 75% af investeringsplanen.

**Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

**Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af periodens skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

**Resultat til indregning i kommende års priser**

Årets over- eller underdækning opgøres som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmforsyningsloven. Beløbet indregnes i de fremtidige varmeindtægter og optages i balancen enten som gæld eller tilgodehavender.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning	1	64.741.189	55.308.445
Produktionsomkostninger		-58.409.444	-47.283.158
<b>Bruttoresultat</b>		<b>6.331.745</b>	<b>8.025.287</b>
Administrationsomkostninger	2	-4.582.142	-3.276.427
Andre driftsindtægter		518.883	751.853
Andre driftsomkostninger		-18.642	-2.220
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>2.249.844</b>	<b>5.498.493</b>
Andre finansielle indtægter	3	272.115	503.591
Øvrige finansielle omkostninger	4	-5.327.289	-6.246.772
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-2.805.330</b>	<b>-244.688</b>
Skat af årets resultat	5	613.573	35.739
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.191.757</b>	<b>-208.949</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-2.191.757	-208.949
<b>I alt</b>		<b>-2.191.757</b>	<b>-208.949</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		50.268.743	52.052.656
Produktionsanlæg og maskiner		99.789.211	91.599.460
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		316.661	422.270
Materielle anlægsaktiver under udførelse		6.842.614	324.141
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>6</b>	<b>157.217.229</b>	<b>144.398.527</b>
Andre tilgodehavender		1.466.460	1.620.011
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>7</b>	<b>1.466.460</b>	<b>1.620.011</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>158.683.689</b>	<b>146.018.538</b>
Råvarer og hjælpematerialer		7.610.555	7.586.013
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>7.610.555</b>	<b>7.586.013</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		58.562	56.068
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.270.427	20.276.313
Udskidte skatteaktiver		2.996.908	5.188.665
Andre tilgodehavender		5.201.007	5.645.707
Periodeafgrænsningsposter		129.511	125.917
Underdækning		14.300.838	15.880.883
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>31.957.253</b>	<b>47.173.553</b>
Likvide beholdninger		1.071	1.070
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>39.568.879</b>	<b>54.760.636</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>198.252.568</b>	<b>200.779.174</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		20.710.844	22.902.601
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>21.210.844</b>	<b>23.402.601</b>
Andre hensatte forpligtelser		0	8.283.984
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>8.283.984</b>
Gæld til banker		14.933.822	37.398.162
Kreditinstitutter i øvrigt		95.194.152	57.566.755
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8</b>	<b>110.127.974</b>	<b>94.964.917</b>
Gæld til banker		27.667.457	20.520.410
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		13.436.136	45.100.192
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.347.780	5.861.725
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		9.309.004	996.548
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.153.373	1.648.797
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>66.913.750</b>	<b>74.127.672</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>177.041.724</b>	<b>169.092.589</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>198.252.568</b>	<b>200.779.174</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	22.902.601	23.402.601
Årets resultat	0	-2.191.757	-2.191.757
Egenkapital, ultimo	500.000	20.710.844	21.210.844

# Noter

## 1. Nettoomsætning

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Salg varme	46.577.062	37.924.875
Salg el	8.793.175	6.729.250
Husleje	1.200.553	629.710
Tidligere års underdækning indregnet i dette års priser	-10.112.168	-4.000.000
Årets underdækning til indregning i kommende års priser	8.532.123	5.768.715
Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling	9.750.444	8.255.895
	<b>64.741.189</b>	<b>55.308.445</b>

## 2. Administrationsomkostninger

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bestyrelses honorar	45.700	43.444
Øvrige administrationsomkostninger	4.536.442	3.232.983
	<b>4.582.142</b>	<b>3.276.427</b>

## 3. Andre finansielle indtægter

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	272.062	500.877
Andre finansielle indtægter	53	2.714
	<b>272.115</b>	<b>503.591</b>

## 4. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	234.468	46.749
Andre finansielle omkostninger	5.092.821	6.200.023
	<b>5.327.289</b>	<b>6.246.772</b>

## 5. Skat af årets resultat

	2025 kr.	2024 kr.
Aktuel skat	-2.805.330	-424.856
Ændring af udskudt skat	2.191.757	389.117
	<b>-613.573</b>	<b>-35.739</b>

## 6. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre anlæg mv. kr.	Materielle anlægsaktiver u. udførelse kr.
Kostpris primo	199.590.532	140.994.857	1.230.400	324.141
Tilgang	352.154	15.677.817	20.702	6.518.473
Afgang	0	0	0	0
Overført	0	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>199.942.686</b>	<b>156.672.674</b>	<b>1.251.102</b>	<b>6.842.614</b>
Af- og nedskrivning primo	147.537.876	49.395.397	808.130	0
Årets afskrivning	2.136.067	7.488.066	126.311	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>149.673.943</b>	<b>56.883.463</b>	<b>934.441</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>50.268.743</b>	<b>99.789.211</b>	<b>316.661</b>	<b>6.842.614</b>
<b>Årets renteomkostninger indregnet som en del af kostprisen</b>	<b>0</b>	<b>5.409</b>	<b>0</b>	<b>1.782</b>
<b>Afskrives over</b>	<b>20-30 år</b>	<b>10-25 år</b>	<b>3-10 år</b>	
<b>Afskrivninger af materielle anlægsaktiver er omkostningsført under følgende poster:</b>				<b>2025</b>
<b>Produktionsomkostninger</b>				<b>8.172.190</b>
<b>Administrationsomkostninger</b>				<b>1.578.254</b>

## 7. Finansielle anlægsaktiver i alt

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger	Afskrivninger på anlægsaktiver kr.
Saldo 1. januar	-8.283.984
Forskel i pris- og regnskabsmæssige afskrivninger	9.750.444
<b>Saldo 31. januar</b>	<b>1.466.460</b>

## 8. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld forfalder 92.610 DKK senere end 5 år efter balancetidspunktet.

## 9. Oplysning om eventualforpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet er involveret i en verserende sag relateret til etablering af selskabets solcelleanlæg. Sagen kan medføre forpligtelser i form af værditabserstatning samt opkøb af nærliggende ejendomme. Da udfaldet ikke kan vurderes med tilstrækkelig sikkerhed på balancedagen, er der ikke indregnet hensættelser.

### Andre forpligtelser

Der er indgået aftale om følgende andre økonomiske forpligtelser, der eksisterer pr. balancedagen:

	kr.
Køb af materielle anlægsaktiver	7.218.750
Køb af varer	13.334.602
I alt	<b>20.553.352</b>

Købene gennemføres i kommende regnskabsår.

## 10. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejerpantebrev på i alt 25.000 TDKK, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi på 50.276 TDKK, er stillet til sikkerhed for mellemværende med SJF Bank.

## 11. Oplysning om ejerskab

Følgende kapitalejer har bestemmende indflydelse (100% ejerskab):

Assens Fjernvarme Holding A/S, Stejlebjergvej 4, 5610 Assens

**12. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2025</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0