

Bushøj Invest I/S
CVR-nr. 20547987

Årsrapport 2012

Godkendt på interessentskabets møde den 06.03.2013.

Dirigent

Navn: Finn Bach Petersen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om review	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2012	7
Balance pr. 31.12.2012	8
Egenkapitalopgørelse for 2012	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Bushøj Invest I/S
Jægergårdsgade 76A, 1.
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 20547987

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2012 - 31.12.2012

Direktion

Ejd.selskabet Trøjborg ApS, Aksel Vestergaard
Fibach A/S, Finn Bach Petersen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Arosgaarden, Åboulevarden 31
8100 Aarhus C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 for Bushøj Invest I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 for opfyldt. Endvidere indstilles til generalforsamlingens, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Aarhus, den 06.03.2013

Direktion

Ejd.selskabet Trøjborg ApS
Aksel Vestergaard

Fibach A/S
Finn Bach Petersen

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til interessenterne i Bushøj Invest I/S

Vi har udført review af årsregnskabet for Bushøj Invest I/S for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Det udførte review

Vi har udført vores review i overensstemmelse med ISRE 2400 DK, Review af regnskaber, og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til selskabets ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af interessentskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af interessentskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 06.03.2013

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Erling Brødbæk
statsautoriseret revisor

Jens Lauridsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Interessentskabets aktivitet består i administration af ejendomme og anden dermed beslægtet aktivitet samt investering i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Interessenterne finder, at interessentskabets driftsresultat har været utilfredsstillende.

Årets resultat før skat blev et underskud på 55 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsaktiver og forbundne finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter og nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2012

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		58.651	(83.530)
Bruttoresultat		58.651	(83.530)
Andre driftsomkostninger		(13.630)	(10.527)
Driftsresultat		45.021	(94.057)
Andre finansielle indtægter		3.225	3.210
Andre finansielle omkostninger		(103.476)	(81.991)
Årets resultat		<u>(55.230)</u>	<u>(172.838)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(55.230)	(172.838)
		<u>(55.230)</u>	<u>(172.838)</u>

Balance pr. 31.12.2012

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		364.390	305.740
Finansielle anlægsaktiver	1	<u>364.390</u>	<u>305.740</u>
Anlægsaktiver		<u>364.390</u>	<u>305.740</u>
Andre tilgodehavender		1.719	875
Tilgodehavender		<u>1.719</u>	<u>875</u>
Likvide beholdninger		<u>8.735</u>	<u>6.353</u>
Omsætningsaktiver		<u>10.454</u>	<u>7.228</u>
Aktiver		<u><u>374.844</u></u>	<u><u>312.968</u></u>

Balance pr. 31.12.2012

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
Overført overskud eller underskud		(1.037.407)	(1.068.372)
Egenkapital		(1.037.407)	(1.068.372)
Bankgæld		202.580	188.756
Kreditinstitutter i øvrigt		1.199.221	1.174.214
Anden gæld		10.450	18.370
Kortfristede gældsforpligtelser		1.412.251	1.381.340
Gældsforpligtelser		1.412.251	1.381.340
Passiver		374.844	312.968
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	3		
Ejerforhold	4		

Egenkapitalopgørelse for 2012

	Overført overskud eller under- skud kr.
Egenkapital primo	(1.068.372)
Øvrige egenkapitalposter	86.195
Årets resultat	<u>(55.230)</u>
Egenkapital ultimo	<u><u>(1.037.407)</u></u>

Noter

	Andre vær- dipapirer og kapitalandele kr.
1. Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	636.718
Kostpris ultimo	636.718
Nedskrivninger primo	(330.979)
Dagsværdireguleringer	58.651
Nedskrivninger ultimo	(272.328)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	364.390

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med banken er pantsat aktier med en regnskabsmæssig værdi på 364.390 kr. samt likvide beholdninger på 8.735 kr.

3. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Fibach A/S, Aarhus. Årets indskud udgør 43.085 kr. Andelen af egenkapitalen udgør (510.408) kr. pr. 31.12.2012.

Ejendomsselskabet Trøjborg ApS, Aarhus. Årets indskud udgør 43.110 kr. Andelen af egenkapitalen udgør (526.999) kr. pr. 31.12.2012.

4. Ejerforhold

Interessentskabet ejes ligeligt af:

Fibach A/S, Aarhus

Ejendomsselskabet Trøjborg ApS, Aarhus

Bushøj Invest I/S indgår i særskilte regnskaber for interessenterne.