

Bushøj Invest I/S
CVR-nr. 20547987

Årsrapport 2014

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.01.2015

Dirigent

Navn: Finn Bach Petersen

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors reviewerklæring | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse for 2014 | 7 |
| Balance pr. 31.12.2014 | 8 |
| Egenkapitalopgørelse for 2014 | 10 |
| Noter | 11 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Bushøj Invest I/S
Jægergårdsgade 76A, 1.
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 20547987

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

Direktion

Ejd.selskabet Trøjborg ApS, Aksel Vestergaard
Fibach A/S, Finn Bach Petersen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 for Bushøj Invest I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30.01.2015

Direktion

Ejd.selskabet Trøjborg ApS
Aksel Vestergaard

Fibach A/S
Finn Bach Petersen

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til interessenterne i Bushøj Invest I/S

Vi har udført review af årsregnskabet for Bushøj Invest I/S for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 30.01.2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jens Lauridsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Interessentskabets aktivitet består i administration af ejendomme og anden dermed beslægtet aktivitet samt investering i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Interessenterne finder, at interessentskabets driftsresultat har været tilfredsstillende.

Årets resultat før skat blev et overskud på 109 t.kr.

Interessentskabet har solgt de resterende aktiver i 2014 og er herefter uden aktivitet. Det forventes at interessentskabet likvideres i 2015.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsaktiver og forbundne finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2014

| | <u>Note</u> | <u>2014 kr.</u> | <u>2013 kr.</u> |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver | | 191.883 | 213.040 |
| Bruttoresultat | | 191.883 | 213.040 |
| Andre driftsomkostninger | | (11.707) | (11.860) |
| Driftsresultat | | 180.176 | 201.180 |
| Andre finansielle indtægter | | 30 | 3.657 |
| Andre finansielle omkostninger | | (70.720) | (73.960) |
| Årets resultat | | 109.486 | 130.877 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 109.486 | 130.877 |
| | | 109.486 | 130.877 |

Balance pr. 31.12.2014

| | <u>Note</u> | <u>2014 kr.</u> | <u>2013 kr.</u> |
|-------------------------------------|-------------|---------------------|-----------------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 0 | 577.430 |
| Finansielle anlægsaktiver | 1 | <u>0</u> | <u>577.430</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>0</u> | <u>577.430</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>0</u> | <u>12.390</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>0</u> | <u>12.390</u> |
| Aktiver | | <u><u>0</u></u> | <u><u>589.820</u></u> |

Balance pr. 31.12.2014

| | <u>Note</u> | <u>2014 kr.</u> | <u>2013 kr.</u> |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| Overført overskud eller underskud | | (628.396) | (822.482) |
| Egenkapital | | (628.396) | (822.482) |
| Bankgæld | | 14.957 | 202.621 |
| Kreditinstitutter i øvrigt | | 602.989 | 1.199.231 |
| Anden gæld | | 10.450 | 10.450 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 628.396 | 1.412.302 |
| Gældsforpligtelser | | 628.396 | 1.412.302 |
| Passiver | | 0 | 589.820 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 2 | | |
| Nærtstående parter med bestemmende indflydelse | 3 | | |
| Ejerforhold | 4 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2014

| | Overført overskud eller under- skud kr. |
|---------------------------|--|
| Egenkapital primo | (822.482) |
| Øvrige egenkapitalposter | 84.600 |
| Årets resultat | <u>109.486</u> |
| Egenkapital ultimo | <u><u>(628.396)</u></u> |

Noter

| | Andre vær- dipapirer og kapitalandele kr. |
|-------------------------------------|--|
| 1. Finansielle anlægsaktiver | |
| Kostpris primo | 636.718 |
| Afgange | (636.718) |
| Kostpris ultimo | 0 |
| | |
| Nedskrivninger primo | (59.288) |
| Tilbageførsel ved afgange | 59.288 |
| Nedskrivninger ultimo | 0 |
| | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 0 |

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

3. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Fibach A/S, Aarhus. Andelen af egenkapital udgør (305.903) kr. pr. 31.12.2014

Ejendomsselskabet Trøjborg ApS, Aarhus. Andelen af egenkapital udgør (322.493) kr. pr. 31.12.2014

4. Ejerforhold

Interessentskabet ejes ligeligt af:

Fibach A/S, Aarhus

Ejendomsselskabet Trøjborg ApS, Aarhus

Bushøj Invest I/S indgår i særskilte regnskaber for interessenterne.