



**Revisionscentret  
Aabenraa & Padborg**

Godkendt revisionsaktieselskab

**Tal med os**

*Aabenraa  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

## VVT ApS

Nørrevej 45C  
6340 Kruså

CVR-nr. 43 49 79 87

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2025  
(3. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. marts 2026

---

Marco Hoffmeister  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	7
Balance 31. december 2025	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for VVT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kruså, den 18. marts 2026

### Direktion

Marco Hoffmeister  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i VVT ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for VVT ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 18. marts 2026

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

Lars Duisberg Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
mne34189

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

VVT ApS  
Tøndervej 3  
6340 Kruså

CVR-nr.: 43497987

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Aabenraa

### Direktion

Marco Hoffmeister, direktør

### Revisor

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 29695636  
Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VVT ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indeholder lejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	60 %

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>65.480</b>	<b>-170.635</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-26.193</u>	<u>-18.064</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>39.287</b>	<b>-188.699</b>
Finansielle indtægter		608	269
Finansielle omkostninger		<u>-109.588</u>	<u>-146.460</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-69.693</u></b>	<b><u>-334.890</u></b>
Overført resultat		<u>-69.693</u>	<u>-334.890</u>
		<b><u>-69.693</u></b>	<b><u>-334.890</u></b>

## Balance 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	<u>2.365.160</u>	<u>2.391.353</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.365.160</u></b>	<b><u>2.391.353</u></b>
Kapitalandele i kapitalinteresser	4	<u>350.078</u>	<u>350.078</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>350.078</u></b>	<b><u>350.078</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.715.238</u></b>	<b><u>2.741.431</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>96.839</u></b>	<b><u>75.305</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>96.839</u></b>	<b><u>75.305</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>2.812.077</u></b>	<b><u>2.816.736</u></b>

## Balance 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>-1.023.349</u>	<u>-953.656</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>-983.349</u></b>	<b><u>-913.656</u></b>
Ansvarlig lånekapital		<u>3.730.000</u>	<u>2.436.453</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>3.730.000</u></b>	<b><u>2.436.453</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	4.375
Anden gæld		30.926	1.214.864
Deposita		<u>34.500</u>	<u>74.700</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>65.426</u></b>	<b><u>1.293.939</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.795.426</u></b>	<b><u>3.730.392</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.812.077</u></b>	<b><u>2.816.736</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	-953.656	-913.656
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-69.693</u>	<u>-69.693</u>
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>-1.023.349</u></b>	<b><u>-983.349</u></b>

## Noter

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at køb, salg og udlejning af ejendomme til helårsbeboelse.

### 2 Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit

<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<u>0</u>	<u>0</u>

### 3 Materielle anlægsaktiver

Grunde og byg-  
ninger

Kostpris 1. januar 2025

2.427.180

Kostpris 31. december 2025

2.427.180

Af- og nedskrivninger 1. januar 2025

35.827

Årets afskrivninger

26.193

Af- og nedskrivninger 31. december 2025

62.020

**Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025**

**2.365.160**

### 4 Kapitalandele i kapitalinteresser

Kostpris 1. januar 2025

350.078

0

Tilgang i årets løb

0

350.078

Kostpris 31. december 2025

350.078

350.078

**Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025**

**350.078**

**350.078**

## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> 1. januar 2025	<u>Gæld</u> 31. december 2025	<u>Afdrag</u> næste år	<u>Restgæld</u> efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	2.436.453	3.730.000	0	0
	<b><u>2.436.453</u></b>	<b><u>3.730.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>