
M-Lund Ejendomme ApS

CVR-nr.: 42519987

Blomstervej 23
3660 Stenløse

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/06/2025

Morten Lund Olesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden M-Lund Ejendomme ApS
Blomstervej 23
3660 Stenløse

CVR-nr.: 42519987
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for M-Lund Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vallø, den

Direktion

Morten Lund Olesen

Ledelsesberetning

Væsentligste begivenheder

Virksomheden beskæftiger sig med udlejning og salg af fast ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I regnskabsåret er de resterende ejendomme blevet solgt. Salgene har medført et tab på kr. 1.598.298 i forhold til den værdi ejendommene indgik i selskabet i forbindelse med virksomhedsomdannelsen i 2021.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		81.232	102.882
Eksterne omkostninger		-1.830.216	-2.209.633
Bruttoresultat		-1.748.984	-2.106.751
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-37.048	-38.572
Resultat af ordinær primær drift		-1.786.032	-2.145.323
Øvrige finansielle omkostninger		-37.762	-203.299
Ordinært resultat før skat		-1.823.794	-2.348.622
Skat af årets resultat		549.515	373.284
Årets resultat		-1.274.279	-1.975.338
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.274.279	-1.975.338
I alt		-1.274.279	-1.975.338

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	4.925.834
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		173.191	68.359
Materielle anlægsaktiver i alt		173.191	4.994.193
Anlægsaktiver i alt		173.191	4.994.193
Likvide beholdninger		1.675.925	
Omsætningsaktiver i alt		1.675.925	
AKTIVER I ALT		1.849.116	4.994.193

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		267.884	1.542.163
Egenkapital i alt		307.884	1.582.163
Hensættelse til udskudt skat		1.388	572.419
Hensatte forpligtelser i alt		1.388	572.419
Gæld til banker			845.843
Skyldig selskabsskat		21.516	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.518.328	1.993.768
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.539.844	2.839.611
Gældsforpligtelser i alt		1.539.844	2.839.611
PASSIVER I ALT		1.849.116	4.994.193

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret