
M-Lund Ejendomme ApS

CVR-nr.: 42519987

Blomstervej 23
3660 Stenløse

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/05/2023

Morten Lund Olesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden M-Lund Ejendomme ApS
Blomstervej 23
3660 Stenløse

CVR-nr.: 42519987
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for M-Lund Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vallø, den 14/05/2023

Direktion

Morten Lund Olesen

Ledelsesberetning

Væsentligste begivenheder

Virksomheden beskæftiger sig med udlejning og salg af fast ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er selskabets andet regnskabsår.

De planlagte salgsaktiviteter af den faste ejendomme er stadig forsinket som følge af forsinkede myndighedsbehandlinger, men forventes at falde på plads i 2023.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		105.042	137.910
Eksterne omkostninger		-106.035	-161.131
Bruttoresultat		-993	-23.221
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-63.672	-63.672
Resultat af ordinær primær drift		-64.665	-86.893
Øvrige finansielle omkostninger		-171.394	-261.942
Ordinært resultat før skat		-236.059	-348.835
Skat af årets resultat		41.281	72.162
Årets resultat		-194.778	-276.673
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-194.778	-276.673
I alt		-194.778	-276.673

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.737.915	9.104.047
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		82.031	95.703
Materielle anlægsaktiver i alt		9.819.946	9.199.750
Anlægsaktiver i alt		9.819.946	9.199.750
Tilgodehavende skat		97.544	58.154
Tilgodehavender i alt		97.544	58.154
Omsætningsaktiver i alt		97.544	58.154
AKTIVER I ALT		9.917.490	9.257.904

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		3.517.501	3.277.788
Egenkapital i alt		3.557.501	3.317.788
Hensættelse til udskudt skat		1.043.247	904.630
Hensatte forpligtelser i alt		1.043.247	904.630
Gæld til banker		3.206.697	3.086.183
Leverandører af varer og tjenesteydelser			346.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		1.565.462	1.603.303
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		544.583	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.316.742	5.035.486
Gældsforpligtelser i alt		5.316.742	5.035.486
PASSIVER I ALT		9.917.490	9.257.904

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret