

M-Lund Ejendomme ApS

CVR-nr.: 42519987

Blomstervej 23
3660 Stenløse

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/06/2022

Morten Lund Olesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden M-Lund Ejendomme ApS
Blomstervej 23
3660 Stenløse

CVR-nr: 42519987
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Revisor Revisionsfirmaet Irene Sjølin ApS
Hannenovvej 13
4800 Nykøbing F
DK Danmark

CVR-nr: 37470996
P-enhed: 1021178299

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejeren af M-Lund Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for M-Lund Ejendomme ApS for regnskabsåret 1/1-2021 - 31/12-2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F, 24/06/2022

Revisionsfirmaet Irene Sjølin ApS
CVR: 37470996
Irene Sjølin, mne1386
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste begivenheder

Virksomheden beskæftiger sig med udlejning og salg af fast ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er selskabets første regnskabsår. Virksomheden blev omdannet til selskab pr. 1.1.2021.

De planlagte salgsaktiviteter af den faste ejendom er forsinket som følge af forsinkede myndighedsbehandlinger, men forventes at falde på plads i 2022.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
 Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B

Årsrapporten er selskabets første.

De anvendte regnskabspraksis- og vurderingsmetoder er:

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen omfatter husleje og forpagtningsindtægt

Vareforbrug omfatter udgifter, der relaterer sig til huslejen og forpagtningsindtægten

Andre eksterne omstninger omfatter udgifter til administration.

Af- og nedskrivninger

Af og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet M-Lund 2021 Holding ApS.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til kostpriser

Afskrivningsgrundlaget er ejendomsværdi fratrukket forventet restværd efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 50 år

Driftsmidler: 8 år

Der afskrives ikke på grunde.

Passiver:

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er indregnet til nominel restgæld.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen, såfremt det er sandsynligt, at de inden for en kortere tidsperiode vil reducere skattebetalingerne.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021
		kr.
Nettoomsætning		137.910
Eksterne omkostninger		-161.131
Bruttoresultat		-23.221
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-63.672
Resultat af ordinær primær drift		-86.893
Øvrige finansielle omkostninger		-261.942
Ordinært resultat før skat		-348.835
Skat af årets resultat		72.162
Årets resultat		-276.673
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-276.673
I alt		-276.673

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.
Grunde og bygninger		9.104.047
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		95.703
Materielle anlægsaktiver i alt		9.199.750
Anlægsaktiver i alt		9.199.750
Tilgodehavende skat		58.154
Tilgodehavender i alt		58.154
Omsætningsaktiver i alt		58.154
AKTIVER I ALT		9.257.904

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		3.277.788
Egenkapital i alt		3.317.788
Hensættelse til udskudt skat		904.630
Hensatte forpligtelser i alt		904.630
Gæld til banker		3.086.183
Leverandører af varer og tjenesteydelser		346.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.603.303
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.035.486
Gældsforpligtelser i alt		5.035.486
PASSIVER I ALT		9.257.904

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret