

---

# M-Lund Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 42519987**

Blomstervej 23  
3660 Stenløse

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/06/2024**

---

**Morten Lund Olesen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** M-Lund Ejendomme ApS  
Blomstervej 23  
3660 Stenløse

CVR-nr.: 42519987  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for M-Lund Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stenløse, den 19/06/2024

### **Direktion**

Morten Lund Olesen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste begivenheder**

Virksomheden beskæftiger sig med udlejning og salg af fast ejendom

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

I regnskabsåret er 2 af de udstykkede ejendomme frasolgt. Salget har medført et tab på kr. 2.177.104,- i forhold til den værdi ejendommene indgik med ved selskabets stiftelse i 2021.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		102.882	105.042
Eksterne omkostninger		-2.209.633	-106.035
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-2.106.751</b>	<b>-993</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-38.572	-63.672
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-2.145.323</b>	<b>-64.665</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-203.299	-171.394
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-2.348.622</b>	<b>-236.059</b>
Skat af årets resultat		373.284	41.281
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.975.338</b>	<b>-194.778</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.975.338	-194.778
<b>I alt</b>		<b>-1.975.338</b>	<b>-194.778</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.925.834	9.737.915
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		68.359	82.031
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.994.193</b>	<b>9.819.946</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.994.193</b>	<b>9.819.946</b>
Tilgodehavende skat			97.544
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>97.544</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>			<b>97.544</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.994.193</b>	<b>9.917.490</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		1.542.163	3.517.501
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.582.163</b>	<b>3.557.501</b>
Hensættelse til udskudt skat		572.419	1.043.247
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>572.419</b>	<b>1.043.247</b>
Gæld til banker		845.843	3.206.697
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.993.768	1.565.462
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			544.583
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.839.611</b>	<b>5.316.742</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.839.611</b>	<b>5.316.742</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.994.193</b>	<b>9.917.490</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret