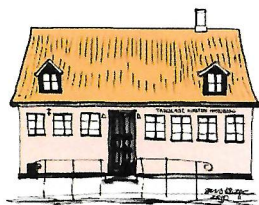


TANDLÆGE  
KIRSTEN HANDBERG



Tandlæge Kirsten Handberg Holding ApS  
CVR 33 94 99 87  
Skovfogedvej 6  
2960 Rungsted Kyst  
Tlf. 49 21 27 02  
Klinik@KirstenHandberg.dk

**Tandlæge Kirsten Handberg Holding ApS**  
**Skovfogedvej 6**  
**2960 Rungsted Kyst**

**CVR-nr. 33 94 99 87**

**Årsrapport for regnskabsåret**  
**1. januar – 31. december 2023**  
**(Selskabets 12. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 30. juni 2024.

*Søren Frim Dahl*

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9-10
Noter til årsrapporten	11-12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Tandlæge Kirsten Handberg Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 30. juni 2024

Direktion:

  
Kirsten Handberg Jakobsen

# Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

Tandlæge Kirsten Handberg Holding ApS  
Skovfogedvej 6  
2960 Rungsted Kyst

CVR nr.: 33 94 99 87

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

**Direktion:**

Kirsten Handberg Jakobsen

# Noter til årsrapporten

## GENERELT

Årsrapporten for Tandlæge Kirsten Handberg Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

I henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er resultatopgørelsens øverste poster sammendraget til posten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter, fratrukket eksterneomkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter af selskabets ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejers benyttelse af ejendommen.

Ejendommen er ikke momsregistreret.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter vedrørende drift af selskabets ejendom og andre eksterne poster.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsrapporten

## Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:  
Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

Bygninger	Brugsværdi	Restværdi
	50 år	80%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i datterselskaber

Kapitalandele i dattervirksomheder der indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af ikke realiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Noter til årsrapporten

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>360.000</b>	<b>360.000</b>
Bygningsafskrivninger		17.700	17.700
Andre driftsomkostninger	1	55.272	30.369
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>287.028</b>	<b>311.931</b>
Resultat af kapitalinteresser		567.147	264.311
Finansielle omkostninger	2	204.061	220.731
<b>Resultat før skat</b>		<b>650.114</b>	<b>355.511</b>
Skat af årets resultat	3	34.732	37.096
<b>Årets resultat</b>		<b>615.382</b>	<b>318.415</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Årets resultat		615.382	318.415
Overført fra tidligere år		736.636	536.021
<b>Til disposition</b>		<b>1.352.018</b>	<b>854.436</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udlodning af udbytte		122.000	117.800
Overført til næste år		1.230.018	736.636
<b>I alt</b>		<b>1.352.018</b>	<b>854.436</b>

## Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		4.460.725	4.478.425
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.460.725</b>	<b>4.478.425</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		771.924	504.777
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>771.924</b>	<b>504.777</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.232.649</b>	<b>4.983.202</b>
Andre tilgodehavender		169.819	266.883
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>169.819</b>	<b>266.883</b>
Likvide beholdninger		37.073	44.020
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>37.073</b>	<b>44.020</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>206.892</b>	<b>310.903</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.439.541</b>	<b>5.294.105</b>

## Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	476.000	476.000
Overført resultat	4	1.230.018	736.636
Forslag til udbytte	4	122.000	117.800
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.828.018</b>	<b>1.330.436</b>
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	5	1.637.434	1.722.020
Depositum udlejning		90.000	90.000
<b>Langsfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.727.434</b>	<b>1.812.020</b>
Kortfristet del af realkreditlån	5	84.586	22.181
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		995.901	623.961
Selskabsskat		146.115	257.224
Anfordringslån		122.858	659.134
Anden gæld		509.629	589.149
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.884.089</b>	<b>2.151.649</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.611.523</b>	<b>3.963.669</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.439.541</b>	<b>5.294.105</b>
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	6		
Eventualposter	7		

# Noter til årsrapporten

<b>1 Andre driftsomkostninger</b>		<b>2023</b>		<b>2022</b>	
Ejendomsskatter		22.131		23.591	
Forsikringer mv.		6.266		5.528	
Andre omkostninger		26.875		1.250	
Tilbageførsel af hensatte omkostninger		0		0	
<b>Andre driftsomkostninger i alt</b>		<b>55.272</b>		<b>30.369</b>	
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		<b>2023</b>		<b>2022</b>	
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder		81.910		61.559	
Øvrige finansielle omkostninger		122.151		159.172	
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>		<b>204.061</b>		<b>220.731</b>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>		<b>2023</b>		<b>2022</b>	
Årets aktuelle skat		22.147		20.253	
Regulering af tidl. års skat		0		0	
Andre skatter		12.585		16.843	
<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b>34.732</b>		<b>37.096</b>	
<b>4 Egenkapital</b>					
	<b>Egenkapital primo</b>	<b>Betalt udbytte fra sidste år</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Forslag til årets udbytte</b>	<b>Egenkapital ultimo</b>
Virksomhedskapital	476.000		0		476.000
Overført resultat	736.636	0	615.382	-122.000	1.230.018
Udloddet udbytte	117.800	-117.800	0	122.000	122.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.330.436</b>	<b>-117.800</b>	<b>615.382</b>	<b>0</b>	<b>1.828.018</b>

# Noter til årsrapporten

## 5 Forfaldsopdeling af realkreditgæld

	2023	2022
Efter 5 år	997.359	1.095.663
Fra 2 til 5 år	640.075	626.357
<b>Langfristet del</b>	<b>1.637.434</b>	<b>1.722.020</b>
Inden for 1 år	84.586	22.181
<b>Samlet realkreditgæld</b>	<b>1.722.020</b>	<b>1.744.201</b>

## 6 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve aktiviteter som holdingselskab og dermed besidde kapitalandele og udøve beslægtede aktiviteter.

## 7 Eventualposter Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Tandlæge Kirsten Handberg ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskaberne for koncernens skatter inden for sambeskatningskredsen.