



# Hansen Invest af 2006 ApS

Slotsvænget 3, 3400 Hillerød

**Årsrapport for  
1. juli 2024 - 30. juni 2025**

CVR-nr. 29 85 00 97

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 08/10/2025

**Peter Hansen**  
Dirigent





---

## Indholdsfortegnelse

---

### Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	4
Balance 30. juni 2025	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

---



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Hansen Invest af 2006 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 8. oktober 2025

### Direktion

Peter Hansen  
direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Hansen Invest af 2006 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hansen Invest af 2006 ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 8. oktober 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Aslund Pedersen

statsautoriseret revisor

mne17120



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Hansen Invest af 2006 ApS Slotsvænget 3 3400 Hillerød CVR-nr: 29 85 00 97 Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025 Stiftet: 8. september 2006 Regnskabsår: 19. regnskabsår Hjemstedskommune: Hillerød
<b>Direktion</b>	Peter Hansen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød



## Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>131.425</b>	<b>64.008</b>
Personaleomkostninger	2	-850.000	-300.600
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-21.898	-13.606
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-740.473</b>	<b>-250.198</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		530.880	-32.312
Finansielle indtægter	3	783.435	1.349.094
Finansielle omkostninger	4	-132.799	-149.866
<b>Resultat før skat</b>		<b>441.043</b>	<b>916.718</b>
Skat af årets resultat	5	14.911	-216.676
<b>Årets resultat</b>		<b>455.954</b>	<b>700.042</b>

### Resultatdisponering

(DKK)	2024/25	2023/24
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	600.000	2.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	193.912	-14.916.979
Overført resultat	-337.958	13.417.021
	<b>455.954</b>	<b>700.042</b>



## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Grunde og bygninger		7.063.913	7.060.451
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		665.000	665.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>7.728.913</b>	<b>7.725.451</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	5.233.912	4.703.032
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	10.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	79.329	79.329
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.323.241</b>	<b>4.782.361</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>13.052.154</b>	<b>12.507.812</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.432.457	1.040.802
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		250.000	0
Andre tilgodehavender		2.225.000	2.475.000
Udskudt skatteaktiv		14.446	0
Selskabsskat		171.265	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.093.168</b>	<b>3.515.802</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>8.282.262</b>	<b>7.970.755</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>10.507.349</b>	<b>13.161.219</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>22.882.779</b>	<b>24.647.776</b>
<b>Aktiver</b>		<b>35.934.933</b>	<b>37.155.588</b>



## Balance 30. juni 2025

### Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		193.912	0
Overført resultat		32.806.983	33.144.941
Foreslået udbytte for regnskabsåret		600.000	2.200.000
<b>Egenkapital</b>		<b>33.725.895</b>	<b>35.469.941</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.299.000	1.299.000
Deposita		28.500	28.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>1.327.500</b>	<b>1.327.500</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		882	3.590
Selskabsskat		0	34.185
Anden gæld		880.656	320.372
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>881.538</b>	<b>358.147</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.209.038</b>	<b>1.685.647</b>
<b>Passiver</b>		<b>35.934.933</b>	<b>37.155.588</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		



## Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Reserve for nettoopskrivning efter den indre			Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Selskabskapital	værdis metode	Overført resultat		
Egenkapital 1. juli	125.000	0	33.144.941	2.200.000	35.469.941
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-2.200.000	-2.200.000
Årets resultat	0	193.912	-337.958	600.000	455.954
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>193.912</b>	<b>32.806.983</b>	<b>600.000</b>	<b>33.725.895</b>



## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje datterselskabsaktier og lignende samt investering i ejendomme.

### 2. Personaleomkostninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Lønninger	850.000	300.600
	<b>850.000</b>	<b>300.600</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### 3. Finansielle indtægter

(DKK)	2024/25	2023/24
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	18.898	0
Andre finansielle indtægter	764.537	1.349.094
	<b>783.435</b>	<b>1.349.094</b>

Posten "Andre finansielle indtægter" indeholder urealiserede kursreguleringer på værdipapirer t.kr. 149.

### 4. Finansielle omkostninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	51.671
Andre finansielle omkostninger	132.799	98.195
	<b>132.799</b>	<b>149.866</b>

### 5. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25	2023/24
Årets aktuelle skat	-465	223.256
Årets udskudte skat	-14.446	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-6.580
	<b>-14.911</b>	<b>216.676</b>



## Noter til årsregnskabet

### 6. Materielle anlægsaktiver

(DKK)	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli	7.082.252	665.000
Tilgang i årets løb	25.360	0
Kostpris 30. juni	7.107.612	665.000
Ned- og afskrivninger 1. juli	21.801	0
Årets afskrivninger	21.898	0
Ned- og afskrivninger 30. juni	43.699	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>7.063.913</b>	<b>665.000</b>

### 7. Kapitalandele i dattervirksomheder

(DKK)	2024/25	2023/24
Kostpris 1. juli	5.040.000	5.102.000
Tilgang i årets løb	0	40.000
Afgang i årets løb	0	-102.000
Kostpris 30. juni	5.040.000	5.040.000
Værdireguleringer 1. juli	-336.968	14.916.979
Årets afgang	0	-15.221.635
Årets resultat	530.880	-32.312
Værdireguleringer 30. juni	193.912	-336.968
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>5.233.912</b>	<b>4.703.032</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Nikita ApS	Hillerød	80.000	100%	5.189.722	526.690
Nikita Management ApS	Hillerød	40.000	100%	44.190	4.190
				<b>5.233.912</b>	<b>530.880</b>

## Noter til årsregnskabet

### 8. Kapitalandele i associerede virksomheder

(DKK)	2024/25	2023/24
Kostpris 1. juli	0	0
Tilgang i årets løb	10.000	0
Kostpris 30. juni	10.000	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Slotsbyens Vinimport ApS	Hillerød	20.000	50%	20.000	0
				<b>20.000</b>	<b>0</b>

### 9. Øvrige finansielle anlægsaktiver

(DKK)	Andre værdi-papirer og kapitalandele
Kostpris 1. juli	131.000
Kostpris 30. juni	131.000
Nedskrivninger 1. juli	51.671
Nedskrivninger 30. juni	51.671
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>79.329</b>

### 10. Langfristede gældsforpligtelser

(DKK)	2024/25	2023/24
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.		
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:		
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	1.299.000	1.299.000
Langfristet del	1.299.000	1.299.000
Inden for 1 år	0	0
	<b>1.299.000</b>	<b>1.299.000</b>



## Noter til årsregnskabet

### 10. Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

(DKK)	2024/25	2023/24
<b>Deposita</b>		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	28.500	28.500
Langfristet del	28.500	28.500
Inden for 1 år	0	0
	<b>28.500</b>	<b>28.500</b>

### 11. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

(DKK)	2024/25	2023/24
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	2.547.656	2.533.268

#### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Herudover er der ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.



## Noter til årsregnskabet

### 12. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hansen Invest af 2006 ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

#### **Koncernregnskab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### **Resultatopgørelse**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen opgøres ud fra lejeperioden, hvor lejemålet udlejes.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.



## Noter til årsregnskabet

### 12. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Balance

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

##### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

##### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.



## Noter til årsregnskabet

### 12. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.