

---

# *Hansen Invest af 2006 ApS*

Slotsvænget 3, 3400 Hillerød

Årsrapport for  
1. juli 2023 - 30. juni 2024

---

CVR-nr. 29 85 00 97

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 13/9 2024

Peter Hansen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Hansen Invest af 2006 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023/24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 13. september 2024

**Direktion**

Peter Hansen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Hansen Invest af 2006 ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hansen Invest af 2006 ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hillerød, den 13. september 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Michael Krath

statsautoriseret revisor

mne34155

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** Hansen Invest af 2006 ApS  
Slotsvænget 3  
3400 Hillerød  
CVR-nr: 29 85 00 97  
Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024  
Stiftet: 8. september 2006  
Regnskabsår: 18. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Hillerød

**Direktion** Peter Hansen

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

# Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>64.008</b>	<b>85.905</b>
Personaleomkostninger	2	-300.600	-120.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-13.606	-8.195
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-250.198</b>	<b>-42.290</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-32.312	618.275
Finansielle indtægter	3	1.349.094	20.840
Finansielle omkostninger	4	-149.866	-24.861
<b>Resultat før skat</b>		<b>916.718</b>	<b>571.964</b>
Skat af årets resultat	5	-216.676	0
<b>Årets resultat</b>		<b>700.042</b>	<b>571.964</b>

## Resultatdisponering

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.200.000	1.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-14.916.979	618.275
Overført resultat	13.417.021	-1.246.311
	<b>700.042</b>	<b>571.964</b>

# Balance 30. juni 2024

## Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		7.060.451	4.538.109
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		665.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>7.725.451</b>	<b>4.538.109</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	4.703.032	20.018.979
Andre værdipapirer og kapitalandele		79.329	60.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4.782.361</b>	<b>20.078.979</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>12.507.812</b>	<b>24.617.088</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.040.802	0
Andre tilgodehavender		2.475.000	2.848.095
Selskabsskat		0	170.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.515.802</b>	<b>3.018.095</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>7.970.755</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>13.161.219</b>	<b>13.134.263</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>24.647.776</b>	<b>16.152.358</b>
<b>Aktiver</b>		<b>37.155.588</b>	<b>40.769.446</b>

## Balance 30. juni 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	14.916.979
Overført resultat		33.144.941	19.727.920
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.200.000	1.200.000
<b>Egenkapital</b>		<b>35.469.941</b>	<b>35.969.899</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.299.000	0
Deposita		28.500	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b>1.327.500</b>	<b>0</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	4.668.791
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.590	756
Selskabsskat		34.185	0
Anden gæld		320.372	130.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>358.147</b>	<b>4.799.547</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.685.647</b>	<b>4.799.547</b>
<b>Passiver</b>		<b>37.155.588</b>	<b>40.769.446</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	14.916.979	19.727.920	1.200.000	35.969.899
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.200.000	-1.200.000
Årets resultat	0	-14.916.979	13.417.021	2.200.000	700.042
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>33.144.941</b>	<b>2.200.000</b>	<b>35.469.941</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje datterselskabsaktier og lignende.

## 2. Personaleomkostninger

Lønninger

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
	300.600	120.000
	<b>300.600</b>	<b>120.000</b>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

	<b>1</b>	<b>1</b>
--	----------	----------

## 3. Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
	1.349.094	20.840
	<b>1.349.094</b>	<b>20.840</b>

Posten "Andre finansielle indtægter" indeholder urealiserede kursreguleringer på værdipapirer t.kr. 992

## 4. Finansielle omkostninger

Nedskrivning af finansielle aktiver

Andre finansielle omkostninger

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
	51.671	0
	98.195	24.861
	<b>149.866</b>	<b>24.861</b>

## 5. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

Regulering af skat vedrørende tidligere år

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
	223.256	0
	-6.580	0
	<b>216.676</b>	<b>0</b>

# Noter til årsregnskabet

## 6. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. juli	4.546.304	0
Tilgang i årets løb	2.535.948	665.000
Kostpris 30. juni	7.082.252	665.000
Ned- og afskrivninger 1. juli	8.195	0
Årets afskrivninger	13.606	0
Ned- og afskrivninger 30. juni	21.801	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>7.060.451</b>	<b>665.000</b>
	2023/24	2022/23
	DKK	DKK

## 7. Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 1. juli	5.102.000	102.000
Tilgang i årets løb	40.000	5.000.000
Afgang i årets løb	-102.000	0
Kostpris 30. juni	5.040.000	5.102.000
Værdireguleringer 1. juli	14.916.979	14.298.704
Årets afgang	-15.221.635	0
Årets resultat	-32.312	618.275
Værdireguleringer 30. juni	-336.968	14.916.979
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>4.703.032</b>	<b>20.018.979</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Nikita Holding ApS - afhændet	Hillerød		80%	0	41.282
Ejendomsselskabet Nikita ApS	Hillerød	80000	100%	4.663.032	-73.594
Nikita Management ApS	Hillerød	40000	100%	40.000	0
				<b>4.703.032</b>	<b>-32.312</b>

## Noter til årsregnskabet

2023/24	2022/23
DKK	DKK

### 8. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

#### Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	1.299.000	0
Langfristet del	1.299.000	0
Inden for 1 år	0	0
	<b>1.299.000</b>	<b>0</b>

#### Deposita

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	28.500	0
Langfristet del	28.500	0
Inden for 1 år	0	0
	<b>28.500</b>	<b>0</b>

2023/24	2022/23
DKK	DKK

### 9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	2.533.268	0
---	-----------	---

#### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 34.185. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Herudover er der ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.

# Noter til årsregnskabet

## 10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hansen Invest af 2006 ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023/24 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen opgøres ud fra lejeperioden, hvor lejemålet udlejes.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.